

Nieuwbouw in Noort Syde II

In juni zijn de eerste palen voor 10 eengezinswoningen in Noort Syde II de grond ingegaan. De kopers kunnen waarschijnlijk halverwege volgend jaar hun nieuwe huis betrekken.

In Noort Syde II worden 10 eengezinswoningen gebouwd. Deze woningen hebben vier slaapkamers, een badkamer, mogelijkheid voor een tweede badkamer en beschikken over een ruime woonkamer en keuken. Er worden verschillende typen gebouwd. De eengezinswoningen vormen een totaalblok onder één dak met aan de polderzijde twee extra grote woningen. Koopsom vrij op naam bedraagt € 305.000 tot € 425.000.

Van de tien eengezinswoningen zijn er nog een aantal te koop. Bent u geïnteresseerd dan kunt u een kijkje nemen op www.wbvoudewater.nl of contact opnemen met Meesters Makelaardij op telefoonnummer 0348 - 565 656.



KOOPAPPARTEMENTEN

Begin 2010 staat in Noort Syde II de bouw van 23 koopappartementen en 23 huurappartementen gepland. Op 2 juli is een informatieavond georganiseerd voor geïnteresseerden van de koopappartementen. Naar aanleiding

daarvan hebben we inschrijvingen binnen gekregen. Alle personen die zich ingeschreven hebben voor een koopappartement hebben een brief gekregen met daarin hun plaats op de ranglijst en informatie over het vervolg van het koopproces. Hebt u interesse in een appartement, maar geen inschrijvingsformulier ingeleverd, dan mag u dit nu nog doen. U wordt dan op de reservelijst geplaatst. Als Meesters Makelaardij met alle personen op de ranglijst gesproken heeft en er zijn nog appartementen beschikbaar, dan kunt u er voor in aanmerking komen. De koopprijzen zijn inclusief 20% MGE korting € 174.000 tot € 245.000. De koopappartementen zijn bestemd voor starters.

HUURAPPARTEMENTEN

Naast de 23 koopappartementen worden er ook 23 appartementen verhuurd. Informatie over de huurappartementen volgt in 2010



40 jarig bestaan

Ter gelegenheid van ons 40 jarig bestaan hebben we een cadeau gegeven aan alle inwoners van Oudewater.

Er is in overleg met de gemeente gekozen voor drie bankjes die in de binnenstad van Oudewater zijn geplaatst.

Twee bankjes zijn geplaatst bij de sluis aan de Vinkenbuurt. Het derde bankje staat bij de Romijnbrug.



Update persoonsgegevens

Woningbouwvereniging Oudewater vindt het belangrijk dat persoonsgegevens van onze klanten goed in ons systeem staan. Daarom is in juni een vragenlijst verstuurd om de persoonsgegevens te updaten. Veel huurders hebben gehoor gegeven aan onze oproep om wijzigingen door te geven. Onder de inzendingen zijn vijf cadeaubonnen verloot.

De winnaars zijn;

De heer C.J.A. van Schaik
De heer en mevrouw Versteeg
De heer A.G.M. Henkes
De heer T. Vos
Mevrouw A.M. Snel – Heiligenberg

We feliciteren de winnaars van harte met hun prijs.

Belt u woningbouwvereniging Oudewater met een vraag of reparatieverzoek, dan controleren wij gelijk of uw gegevens goed in ons systeem staan.

VERANDERT ER IETS IN UW PERSOONLIJKE SITUATIE OF UW NAAM?

Geef dit dan aan ons door. Bij naamswijzigingen kan het noodzakelijk zijn om een document mee te sturen. Dit is in de volgende situaties van toepassing:

- Naamswijziging i.v.m. vertrek van de hoofdhuurder of medehuurder. U dient officieel schriftelijk een opzegging te doen. Als dit niet (is) gebeurd dan blijft degene die de woning verlaten heeft mede aansprakelijk. Via onze website www.wbvoudewater.nl kunt u een opzeggingsformulier downloaden.
- Naamswijziging i.v.m. overlijden. U dient een uittreksel uit het overlijdensregister of een kopie van de rouwkaart mee te zenden.
- Naamswijziging i.v.m. echtscheiding. De woningbouwvereniging moet op de hoogte gesteld worden wie er in de woning mag achterblijven, daarvoor dient er een kopie van de uitspraak van de rechter meegezonden te worden.
- Naamswijziging i.v.m. trouwen. Er dient een kopie van het trouwboekje meegezonden te worden.

Website

Vanaf mei 2009 hebben wij een website. Deze website biedt verschillende mogelijkheden. Zo kunt u via onze website 24 uur per dag reparatieverzoeken indienen. Verder kunt u op de hoogte blijven van de voortgang van projecten en nieuwsberichten lezen over verschillende onderwerpen. Regelmatig verschijnen er advertenties van woningen die we te koop aanbieden. U kunt deze woningen als huurder met korting kopen. Dus bent u op zoek naar een koopwoning hou dan onze site in de gaten. Bent u op zoek naar informatie over wonen? Op onze website staan verschillende brochures en antwoorden op veelgestelde vragen.

Al met al reden genoeg om eens een kijkje te nemen op www.wbvoudewater.nl

Voorkom lekkage maak uw dakgoot dit najaar schoon!

U bent zelf verantwoordelijk voor het kleine dagelijks onderhoud van uw woning. Het schoonmaken van de dakgoot is één van deze verantwoordelijkheden. Woont u in één van de in het kader genoemde uitgesloten complexen? Dan maken wij de dakgoot voor u schoon.

UITGESLOTEN COMPLEXEN

Baron Bentinckstraat	12 t/m 18 even
Schoutdreef	1 t/m 32 on-/even
T. Brandsmastraat	2 t/m 12 even
Ambachtsdreef	2 t/m 32 even
Dijkgraafaan	105 t/m 135 oneven
Rosendaal	1 t/m 20 on-/ even
St. Janstraat	1 t/m 39 oneven
Lange Burchwal	73 t/m 81 on-/even, 81a
Noordelijke IJselkade	11a, 11b, 11c, 11d
Lange Burchwal	1f, 1g, 1h Wijngaardstraat 10 t/m 16 even
Lange Burchwal	1a, 1b, 1c, 1d, 1e, Wijngaardstraat 8, 8a
Lange Burchwal	10 t/m 40 even
Lefebureplein	4 t/m 64
Jip & Janneke v. Veenendaalstraat	1

Door dakgoten regelmatig schoon te maken voorkomt u waterschade. Het dak vangt tijdens een regenbui grote hoeveelheden water op die dakgoten en regenpijpen moeten afvoeren. Daarmee worden de gevels, ramen, deuren en fundatie beschermd voor waterschade. Een verstopte dakgoot of regenpijp loopt vol met water, kan overstromen en uiteindelijk door het gewicht van het water loskomen.

Maak daarom uw dakgoot minstens tweemaal per jaar (vaker als er bomen bij staan) schoon. Doe het alleen zelf als u weet dat u veilig kunt werken op een ladder. Twijfelt u aan uw eigen veiligheid, dan bent u beter af met het inhuren van een professional. In dit geval mag u altijd contact opnemen met de klantenservice van woningbouwvereniging Oudewater. Zij regelen dat er iemand langskomt om de goten schoon te maken. De kosten zijn in dat geval voor uw rekening.

ALS U ZELF DE WERKZAAMHEDEN UITVOERT LET DAN OP HET VOLGENDE:

Kies een stevige ladder en plaats deze op een stevige vlakke ondergrond. U kunt ook een goede ladder bij woningbouwvereniging Oudewater lenen. Een vaste ladder is eenvoudiger te gebruiken, dan een uitschuifbare ladder. Plaats de ladder niet tegen de goot, anders kan deze buigen. Gebruik een afstandshouder of leg een blok hout in de goot om buigen te voorkomen. Leun nooit buiten de ladder en gebruik de laatste traptreden niet!

KLEDING

Draag schoenen met een antislip profiel. Zorg bij het reinigen van dakgoten voor bescherming van uw handen door werkhandschoenen te dragen. Goten hebben vaak scherpe metalen onderdelen of schroefpunten die uitsteken.

HOE REINIGT U EEN GOOT?

U schept met een klein tuinschepje het vuil in een emmer die aan de ladder hangt. Het is meestal het gemakkelijkste om dit te doen als het vuil een beetje vochtig is.



Nieuwe medewerker

De komende tijd gaan we ons richten op het verbeteren van de afhandeling van reparatieverzoeken. Onze doelstelling is om snel en op elk gewenst moment duidelijk te kunnen zijn over de status van behandeling van het reparatieverzoek. Het eerste contact met onze klanten is daarbij van belang; het reparatieverzoek zal helder geformuleerd moeten worden voordat de woningbouwvereniging daar acties aan kan verbinden.

Peter van Wamel heeft de opdracht gekregen om dit proces voor de front-office goed in te richten. Voor onze klanten komt het erop neer dat er meer gerichte vragen gesteld gaan worden.

“Als de communicatie met de klant hapert, om welke reden ook, levert dat vaak bij alle partijen frustratie of irritatie op. Dat kost voor ieder vaak dan ook meer tijd dan nodig is. Daar valt winst te maken”.

Peter van Wamel heeft ervaring opgedaan als kopersbegeleider bij een aannemer en een projectontwikkelaar en heeft daarnaast gewerkt als gebouwbeheerder en projectleider (verbouw) binnen grote kantorencomplexen. Deze bagage, alsmede een studie bouwkunde, komt uitstekend van pas bij invulling van deze tijdelijke functie.

Maak nu kans op een nieuwe erfafscheiding

We vinden het belangrijk om de leefbaarheid in wijken te stimuleren. Een beetje groen maakt het in de buurt een stuk gezelliger. Daarom geven we twee groene erfafscheidingen voor de achtertuin weg.

De erfafscheiding bestaat uit een raamwerk van bewapeningsmateriaal. Onder het raamwerk wordt klimop geplant. De afscheiding wordt 2 meter hoog.

Plaatsen van groene erfafscheidingen moet leiden tot een meer groene uitstraling van de buurt. Het is de bedoeling dat de erfafscheidingen zichtbaar zijn voor alle buurtbewoners. We geven daarom twee erfafscheidingen weg die alleen geplaatst mogen worden aan de kant van de brandgang of aan de straatzijde aan de zijkant van een hoekwoning.

Wilt u in aanmerking komen voor een nieuwe erfafscheiding? Stuur dan voor 10 oktober een foto in van uw erfafscheiding. We kiezen uit de inzendingen twee tuinen waar een nieuwe erfafscheiding kosteloos wordt geplaatst.

U kunt uw aanmelding e-mailen naar info@wbvoudewater.nl of opsturen naar; Woningbouwvereniging Oudewater Kappellestraat 19 3421 CT Oudewater

Burenoverlast

Nederland is een dichtbevolkt land. We hebben allemaal ons eigen levensritme door de verschillen in leeftijd, gezinssamenstelling, cultuur, dagindeling, karakter en hobby's. Iedereen wil graag zijn eigen gang gaan, maar af en toe kan dit leiden tot irritaties en ruzies. Kleine irritaties kunnen leiden tot grote spanningen, waardoor het woongenot voor beide partijen sterk kan verminderen. Hieronder kunt u lezen welke stappen u kunt ondernemen als u overlast ondervindt van uw buurtgenoten.

STAP 1: PRAAT MET UW BUREN

Woningbouwvereniging Oudewater zet zich graag in voor uw woongenot en dat van uw buurtgenoten. Het is door ons echter niet te voorkomen dat er irritaties tussen burenen en/of omwonenden ontstaan. Voordat u naar woningbouwvereniging Oudewater of de politie stapt, moet u kunnen aantonen dat u zelf pogingen hebt ondernomen om de overlast op te lossen. Ga daarom een open en vriendelijk gesprek aan met degene waar u last van heeft. Vaak zijn burenen zich niet bewust van de overlast die zij veroorzaken.

Gesprekstips

- Wacht niet te lang met praten wanneer u last heeft van uw burenen. Kleine irritaties kunnen snel groot worden als je er niet over praat.
- Ga niet praten als u boos of geïrriteerd bent. U zegt dan al snel dingen waar u later spijt van heeft.
- Bedenk vooraf wat u wilt zeggen en denk na over mogelijke oplossingen. Als u met suggesties komt, laat u zien dat u meedenkt.
- Hou het gesprek positief en oplossingsgericht.

STAP 2: ZOEK HULP BIJ ANDERE BUREN

Als praten met de buurtgenoot die de overlast veroorzaakt niet helpt, onderzoek dan of er andere burenen zijn die ook

overlast van deze persoon ondervinden. Samen staat u sterker. Schrijf daarnaast op wat er precies gebeurt en wanneer. Bij voortdurende overlast is het raadzaam de politie telkens opnieuw te bellen. Die kan (bij geconstateerde overlast) proces verbaal opmaken. Meld uw klacht ook schriftelijk bij woningbouwvereniging Oudewater. Wij maken een overlast dossier en leggen alle meldingen en acties vast.

STAP 3: VRAAG WONINGBOUWVERENIGING OUDEWATER OM BEMIDDELING

Pas als uw vriendschappelijke pogingen op niets zijn uitgelopen, kunnen wij voor u bemiddelen. Wij proberen afspraken te maken tussen u en de overlastveroorzaker tijdens een bemiddelingsgesprek. In sommige gevallen schakelen wij een bureau in, dat in buurtbemiddeling is gespecialiseerd. Zij gaan dan met alle partijen in gesprek.

Woningbouwvereniging Oudewater kan alleen iets voor u doen als u en de overlastveroorzaker beiden een woning van ons huren en de overlast ook vanuit de huurwoning wordt veroorzaakt. Als de bemiddelingspogingen geen effect hebben, kunnen we overwegen een gerechtelijke procedure te starten. Dit gebeurt echter alleen in uitzonderlijke gevallen. Eén van de voorwaarden hierbij is dat u en omwonenden bereid zijn om bij een rechtszaak als getuige op te treden. Een tweede belangrijke voorwaarde is dat er een uitgebreid dossier ligt. Daarom is het noodzakelijk dat iedereen de klachten schriftelijk meldt en precies bijhoudt wat er gebeurt en wanneer.

In de meeste gevallen hoeft het gelukkig niet zover te komen. Een gesprek met uw burenen is vaak de beste oplossing.

Vragen?

Hebt u nog vragen over overlast, neem dan gerust contact met ons op. U kunt ons op werkdagen tussen 8.30 en 16.30 uur op telefoonnummer 0348- 404 622 bereiken of u kunt mailen naar info@wbvoudewater.nl. Op onze website www.wbvoudewater.nl kunt u informatie vinden en direct overlast aan ons melden.

Ernstige overlast

Hebt u last van ernstige overlast en dreigt de situatie te escaleren, dan kunt u het beste de politie inschakelen. De wijkagent is bereikbaar op telefoonnummer 0900 – 8844. Is er sprake van direct gevaar bel dan 112. ■

Voorkomen beter dan blussen

Brandpreventie is een onderwerp dat weer eventjes leeft bij het grote publiek als er zoiets gebeurd als die brand in Kampen, waarbij 4 kinderen omkwamen. Maar brandpreventie is altijd van belang, een ongeluk zit immers in een klein hoekje. René Vergouwen, postcommandant van Oudewater, kan er boeiend over vertellen. Gevraagd naar de meest voorkomende oorzaken van woningbranden komt er een lange lijst te voorschijn. Sommige oorzaken kan iedereen wel dromen, zoals kaarsjes in de buurt van gordijnen of in de kerstboom, vlam in de pan en roken in bed. Anderen zijn wat minder bekend. Zoals dat, door oververhitting, brand kan ontstaan in snoeren die voor het mooi zijn weggewerkt onder het tapijt of achter het behang. Of dat de wasmachine of droger vlam kunnen vatten als de motor oververhit raakt omdat de filters niet op tijd zijn schoongemaakt. Of wanneer allerlei apparaten d.m.v. verlengsnoeren zijn aangesloten op één en hetzelfde stopcontact, de spanning te hoog kan oplopen, waardoor brand kan ontstaan. Allemaal dingen die nog regelmatig voorkomen.

PREVENTIE

Hoe kun je nu zoveel mogelijk zelf voorkomen dat bij brand een ramp gebeurt. Natuurlijk door bovengenoemde oorza-

ken te vermijden. Maar er zijn nog andere dingen die mensen moeten doen om, als er onverhoopt toch brand ontstaat, te voorkomen dat dit fataal afloopt. Rookmelders zijn heel belangrijk. Mits niet alleen aangeschaft, maar ook opgehangen. "Te vaak komt het nog voor dat mensen wel zo'n apparaat kopen, maar het dan vervolgens in de kast laten liggen", vertelt Vergouwen. Ook het oefenen, met alle huisgenoten, van ontsnappingsroutes vindt Vergouwen belangrijk. Wat moet je doen als de trap versperd wordt door vlammen.

Hoe vind je je weg in huis als er dichte rook hangt, waardoor je geen hand voor ogen kunt zien. Weet je dan nog wel de weg in je eigen huis? Zijn er alternatieve wegen als de deuren niet bereikbaar zijn? "Weten waar uw sleutels liggen, dat houdt in een vaste plek voor de sleutels, die onder alle omstandigheden goed bereikbaar is, is ook heel belangrijk. Want als men dievenklauwen op het raam heeft en dat raam is de enige ontsnappingsmogelijkheid bij brand, dan moet men wel de sleutels van de inbraakpreventie kunnen vinden".

Ook een blusdeken in huis, op een goed bereikbare plek, is eigenlijk een must. Blussen met water is namelijk in een heleboel gevallen geen goed idee. Als vet vlamvat in de frituurpan of de braad-

pan, kan blussen met water een enorme steekvlam veroorzaken. Want het brandende vet blijft op het water drijven en gaat niet uit. Smoren is de enige mogelijkheid. Bij een brandende pan eventueel met een deksel, altijd van u af, of met een blusdeken. Één kopje water in heet vet kan een steekvlam veroorzaken van wel 10 meter hoog.

KOLENDAMP

Wie een geiser heeft, of een hout- of gaskachel, moet rekening houden met de mogelijkheid van koolmonoxide (koleldamp) vergiftiging. Dit wordt ook wel "stille dood" genoemd, men merkt het namelijk niet als er te veel koolmonoxide is. Goed ventileren is het eerste wat gedaan moet worden.

Belangrijk is ook dat de apparaten ieder jaar minstens één keer worden gereinigd. Of een gasapparaat vuil is kan men zien aan de kleur van de vlammen, als die geel worden dan is vuil aanwezig, de vlammen behoren mooi blauw te zijn. Schoorstenen moeten minstens één keer per jaar worden geveegd, zeker van houtkachels of open haarden.

Er kan namelijk roet neerslaan in de schoorsteen, of vogels bouwen er nesten in en wanneer dan een keer heel hard wordt gestookt kan de schoorsteen in brand vliegen. Ook dan is het belangrijk dat er geen water wordt gebruikt voor het blussen. Het vuur smoren, door de kachel dicht te zetten of de gas toevoer dicht te draaien is het enige wat men zelf kan doen. En natuurlijk de brandweer bellen, zij weten hoe er verder moet worden gehandeld.

Rokers moeten weten dat het heel onverstandig is om de asbak, 's avonds voor het naar bed gaan, te legen in de vuilnisbak, of nog erger, de prullenbak. Zonder dat men het merkt kan er nog vuur in de asbak aanwezig zijn, waardoor het afval in brand kan vliegen. Beter is het de asbak voor het naar bed gaan buiten te zetten.

Wie over het onderwerp brandpreventie nog meer wil weten kan bij de brandweerkazerne folders over het onderwerp krijgen, of op www.brandweerdewaarden.nl onder het kopje voorlichting, in de linker kolom, de gevraagde informatie opzoeken.



Postcommandant René Vergouwen laat zien dat ook in de brandweerkazerne in de keuken een blusdeken aanwezig is.

PETER

De energiebespaarcoach!



Makkelijk energie besparen met uw eigen coach

Besparen op uw energieverbruik kan u per jaar honderden euro's schelen in uw portemonnee. Bovendien is het goed voor het milieu. Maar hoe kunt u dat het beste aanpakken? Om die vraag te beantwoorden is er nu Peter, de energiebespaarcoach. Hij helpt u om energie te besparen op een manier die bij u past.

Verwarming, verlichting en het gebruik van apparaten kosten allemaal energie. Een gemiddeld huishouden gebruikt jaarlijks 3500 kilowattuur stroom en 1560 kubieke meter gas: een rekening van ruim 1.200 euro bij een grote energieleverancier. Energie besparen kan uw gas- en elektriciteitsrekening flink verlagen. En het verlaagt ook de bijdrage aan klimaatverandering en luchtvervuiling: twee vliegen in één klap dus.

BESPAAR BETER MET PETER

Energie besparen kan op allerlei manieren. In een ouder huis kunt u veel besparen op uw gasrekening door bewuster om te gaan met de verwarming en isolatie van uw huis. Woont u in een nieuwbouwhuis, dan hebben energiezuinige apparaten veel zin. Net als het nalopen van uw huis op grote energieslurpers, zoals een plasmascherm, een whirlpool of een tuinvijver met pomp.

Maar wat is in uw eigen situatie nu de beste aanpak? En hoe houdt u die vervolgens vol? Tot nu toe konden huurders nergens terecht voor een makkelijke manier om energie te besparen. Er was nog geen combinatie van een toegespitst advies en begeleiding bij de uitvoering. Daarom is er nu Peter, de energiebespaarcoach op de website www.beterpeter.nl.

MINSTENS 150 EURO PER JAAR BESPAAREN

Peter is een interactief bespaarprogramma voor huurders. Met Peters begeleiding kunt u vanaf oktober een persoonlijk actieplan voor energiebesparing opstellen. Daarmee kunt u jaarlijks minstens 150 euro besparen op uw energielasten. Na het opstellen gaat u het plan uitvoeren. En ook daarbij begeleidt Peter u met op maat gesneden adviezen en tips, om nog makkelijker te kunnen besparen.

UW EIGEN ACTIEPLAN

Meedoen is makkelijk. Eerst stelt de sympathieke coach Peter u een aantal vragen over uw woonsituatie. Bijvoorbeeld over het aantal mensen in uw huishouden,

de soort verwarming die u heeft en het bouwjaar van uw huis. Op basis van uw antwoorden vertelt Peter u vervolgens meteen welke bespaaracties in uw situatie het meeste zin hebben. En hoeveel euro's ze u kunnen schelen!

Zoals een uur voordat u naar bed gaat de verwarming lager zetten, of een watersparende douchekop plaatsen. U kunt dan drie tot vijf acties kiezen: dat wordt uw actieplan.

HOE SCHAKELT U VANAF 8 OKTOBER COACH PETER IN?

1. Meldt u aan.
U gaat naar www.beterpeter.nl en meldt zich aan. Dan begint het gesprek met Peter. Hij vraagt u om een aantal gegevens, bijvoorbeeld over uw woonsituatie.
2. Maak uw actieplan. Nadat u een aantal vragen beantwoord hebt, laat Peter u meteen weten welke bespaaracties bij u het meeste opleveren. Dat is het advies. Vervolgens kunt u de drie tot vijf acties kiezen die u het beste passen. Bepaal dan wat u wilt en kunt besparen, met Peters advies. En klaar is uw actieplan!
3. Aan de slag! Nu nog even bevestigen, en dan gaat u zelf met uw acties aan de slag. Het komend jaar zal Peter u regelmatig herinneren aan uw actieplan en vragen hoe het ermee gaat. En Peter gaat u ook coachen, om uw doel echt te bereiken. Zodat u na een jaar minstens die 150 euro bespaard hebt.

METEN IS WETEN

En dan begint u met besparen. Na drie maanden krijgt u een mailtje van Peter: hij nodigt u uit om te meten hoeveel u tot nu toe hebt bespaard. Dat doet u op uw persoonlijke homepage. Op basis van uw antwoorden op enkele vragen vertelt Peter u of u op koers ligt om de door u gewenste besparing te halen. Lijkt het erop dat u uw doel niet gaat halen, dan geeft Peter tips

om weer op schema te komen. Lukt het bijvoorbeeld niet om korter te douchen? Denk dan eens over de aanschaf van een douchecoach: een klein zandloperkje dat aangeeft hoe lang u onder de douche staat!

Op deze manier is de kans erg groot dat u na een jaar minimaal 150 euro hebt bespaard – én uw steentje hebt bijgedragen aan een beter milieu. Na een jaar kunt u een nieuw actieplan maken, waardoor u nog meer kunt besparen. Peter geeft u tot twee jaar lang begeleiding.

GRATIS PLAN EN BEGELEIDING

Voor huurders is begeleiding van Peter helemaal gratis. U krijgt Peter cadeau van woningbouwvereniging Oudewater: we helpen u zo om uw energieverbruik in beeld te krijgen én om uw vaste lasten te verlagen. Peters tips en adviezen komen van Milieu Centraal, de door de overheid opgezette organisatie die praktische en betrouwbare milieu-informatie geeft. Peter wordt ondersteund door huurdersorganisatie de Woonbond en door Aedes, vereniging van woningcorporaties. Verder is er geen enkele koppeling met welke energieleverancier dan ook.

MEER INFORMATIE EN AANMELDEN

Begin oktober ontvangt u een brief van ons met daarin informatie over hoe u zich aan kunt melden! U beslist zelf of u advies van coach Peter wilt ontvangen. ■





Renovatie Dijkgraafaan en Papenhoefaan afgerond

Enkele woningen aan de Dijkgraafaan en één woning aan de Papenhoefaan zijn in 2009 gerenoveerd. De woningen met de huisnummers 151, 153, 155, 157, 159, 161 en 163 van de Dijkgraafaan en nummer 64 van de Papenhoefaan zijn aangepast aan de eisen van deze tijd.

WENSEN VAN BEWONERS

We vinden het belangrijk dat ons woningbezit kwalitatief goed is. Oudere woningen voldoen vaak niet meer geheel aan de wensen van de bewoners. Op basis van een inventarisatie is een planning gemaakt van wanneer complexen toe zijn aan onderhoud. Regelmatig worden volgens planning een aantal woningen aangepakt. In overleg met de bewoners is een renovatieplan voor alle woningen opgesteld. Enkele maatregelen voeren we standaard uit bij een renovatie, bijvoorbeeld isolatie. Verder kunnen bewoners uit diverse opties kiezen, tegen een huurverhoging. Op deze manier kunnen bewoners hun woning zo goed mogelijk bij hun wensen laten aansluiten.

De renovatie is naar tevredenheid afgerond. We willen de bewoners en aannemer VIOS hartelijk bedanken voor hun medewerking.



Woningruil advertentie

GEVRAAGD WONINGRUIL VENRAY LIMBURG - OUDEWATER

Aangeboden:

Een grote eengezinswoning in Venray met flinke woonkamer, grote open woonkeuken. Er zijn drie slaapkamers en een grote badkamer met 2e toilet. De woning beschikt over een voor- en achtertuin en een schuurtje.

Gezocht:

Een woning in Oudewater. De woning mag kleiner zijn dan de woning in Venray, maar wel graag met tuin.

Indien u geïnteresseerd bent kunt u contact opnemen met:
Teunie G. Dolleman
Ravelstraat 36, 5802 JC Venray
0478 – 850 560 / 06 - 18193026

GEVRAAGD WONINGRUIL KLEINERE WONING IN OUDEWATER

Aangeboden:

G.R.V. Kinschotstraat 6. Ruime eengezinswoning.

Kenmerken:

Woonkamer	: 18,80 m2
Aantal slaapkamers	: 4
Huurprijs	: € 441,07
Service kosten	: € 1,00
Energie label	: D

Gezocht:

Een kleinere woning met twee slaapkamers, een tuin en een schuur.

Indien u geïnteresseerd bent kunt u contact opnemen met:
Mvr. L.V. Doorn: 0348 – 56 35 85

Huurtoeslag verandering in 2009

Voor de hoogte van uw huurtoeslag is het verzamelinkomen van belang. Uw toetsingsinkomen kan veranderen zonder dat uw salaris verandert. Verandert er bijvoorbeeld een aftrekpost? Controleer dan of uw toetsingsinkomen ook verandert of geef eventuele veranderingen door aan de belastingdienst (www.toeslagen.nl).

Dit jaar vervallen er bepaalde aftrekposten van ziektekosten. Dit kan er voor zorgen dat uw verzamelinkomen hoger uitvalt. Hierdoor kan het zijn dat uw aanspraak op huurtoeslag vervalt of dat de toeslag lager wordt.

AFTREK ZIEKTEKOSTEN 2009

Vanaf 2009 vervangt de nieuwe regeling 'aftrek specifieke ziektekosten' de oude regeling 'aftrek ziektekosten of andere buitengewone uitgaven'.

Aftrekbare ziektekosten in 2009 zijn:

- Genees- en heelkundige hulp

- Voorgescreven medicijnen
- Hulpmiddelen zoals steunzolen of een rolstoel
- Vervoer zoals reiskosten naar een huisarts of ziekenhuis
- Een dieet
- Extra gezinshulp
- Extra kleding en beddengoed
- Reiskosten ziekenbezoek

In 2009 zijn de volgende kosten niet meer aftrekbaar:

- Premies aanvullende verzekering
- Vaste aftrek 65+, arbeidsongeschikten, chronisch zieken
- Eigen bijdrage verpleging in AWBZ-instelling
- Eigen bijdrage AWBZ verblijf buiten AWBZ-instelling
- Eigen bijdrage Wet maatschappelijke ondersteuning
- Uitgaven overlijden, bevalling, kraamhulp en adoptie
- Vast bedrag huisapothek, brillen, contactlenzen, ooglaserbehandeling, gezichtsondersteunende hulpmiddelen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de belastingdienst:
Belastingtelefoon: 0800 - 0543

Winnaars loting

Dit jaar maakt u kans op een prijs als u de huur betaald via automatische incasso. We verloten onder huurders die betalen via automatische incasso ieder kwartaal 250 euro en 100 euro. Huurders die al via automatische incasso betalen maken kans op 250 euro. Onder nieuwe aanmeldingen voor betaling via automatische incasso wordt 100 euro verloot.

De winnaars van het tweede kwartaal zijn:

- **E. Paardenkooper** € 250,-
- **P.C. Knol** € 100,-

We feliciteren de winnaars met hun prijs.

Onder de nieuwe aanmeldingen verloten we ieder kwartaal een bedrag van €100. Dus meldt u snel aan voor betaling via automatische incasso!

Hiervoor kunt u een machtigingsformulier ophalen bij onze balie aan de Kapellestraat 19.

Het machtigingsformulier kunt u aanvragen door te bellen met 0348 - 404 622 of te mailen naar info@wbvoudewater.nl.

U kunt het formulier ook van www.wbvoudewater.nl downloaden.

Woningbouwvereniging Oudewater

ADRES:

Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@wbvoudewater.nl
www.wbvoudewater.nl

BEREIKBAARHEID KANTOOR

TIJDENS KANTOORUREN:
Maandag t/m vrijdag
8.30 - 16.30 uur
0348 - 404 622

BUITEN KANTOORUREN:

0348 - 404 622
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

CONTACTPERSONEN:

Woonconsulent: Marja Pijper
Huur en huurachterstand:
Maria Roth
Opzichter: Ed Kootstra
Verhuurmakelaar: Jennifer de Keijzer

KLACHTENCOMMISSIE:

Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
(indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

Colofon

Huurderspost is een gratis uitgave van Woningbouwvereniging Oudewater en verschijnt vier keer per jaar. De publicatie is bestemd voor huurders en andere direct belanghebbenden van de Woningbouwvereniging.

UITGEVER:

Woningbouwvereniging Oudewater

TEKSTEN:

Elly van der Neut, Montfoort
Esther Hermsen, WBVO

BASISVORMGEVING:

Nicolien van der Keur, Utrecht

LAY-OUT EN DRUK:

Van Schaik Grafimedia, Oudewater