

Toelichting

Bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

Huurwoningen van woningbouwvereniging Oudewater dienen bewoond te worden door de huurder zelf. In sommige gevallen is het mogelijk om iemand anders tijdelijk in de woning te laten wonen.

Huisbewaring

Huisbewaring is het tijdelijk in gebruik geven en nemen van woonruimte, bij tijdelijke afwezigheid van de huurder(s). Huisbewaring wordt toegestaan voor een periode van minimaal drie maanden en maximaal één jaar.

Huisbewaring is uitsluitend toegestaan als de hoofdhuurder aantoonbaar tijdelijk:

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege detentie, of om andere zwaarwegende redenen geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege proefsamenwoning.

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
- reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
- een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt.
- een gerechtelijke uitspraak, waaruit de duur van de detentie blijkt;
- in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt;
- kopie huur- / koopcontract en legitimatiebewijs van 'toekomstige partner' bij proef samenwonen;
- bij verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden is men verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens. Neemt u hierover contact op met Gemeente Oudewater.

Regels bij huisbewaring

Aan de huisbewaarder kan door de huurder geen hogere vergoeding in rekening worden gebracht dan de huur die de huurder betaald aan WBVO. De huisbewaring eindigt als de huurder niet of niet tijdig terugkeert op de woning.

De huisbewaarder moet bekend zijn, mag niet beschikken over een zelfstandige woning. Toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend aan minderjarige personen (minimum leeftijd is 18 jaar). Met huisbewaring wordt niet ingestemd als het gaat om niet noodzakelijke of niet aantoonbare afwezigheid. Voor de huisbewaarder zijn geen normen voor de woningbezetting of inkomenseisen van toepassing. De huisbewaarder wordt in verband met woonruimteverdeling beschouwd als iemand die niet beschikt over zelfstandige woonruimte. Bij proef samenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract.

De (hoofd)huurder blijft gedurende de looptijd van de huisbewaring verantwoordelijk voor de woning en de huurbetaling. **Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.**

Het formulier

De ingevulde aanvraag met gevraagde gegevens stuurt u naar:
Woningbouwvereniging Oudewater
Kappellestraat 19
3421 CT Oudewater

Huurtoeslag

Gedurende de periode van huisbewaring kunnen de huurder en de huisbewaarder niet in aanmerking komen voor huurtoeslag.