

Werk in uitvoering Toekomst Brede Dijk



In de wijk Brede Dijk wordt vanaf augustus dit jaar gewerkt aan de realisatie van 30 nieuwbouw appartementen. Om ruimte te maken voor deze woningen worden 24 eengezinswoningen gesloopt.



De plannen voor de herindeling van de wijk Brede Dijk liggen er al enige tijd. Slopen van woningen vergt echter veel voorbereidingstijd. Voor de bewoners van de 24 eengezinswoningen die gesloopt worden, moest passende woonruimte gevonden worden. Voor de zomervakantie zijn de laatste bewoners verhuisd en alle benodigde vergunningen verkregen.

Een onderdeel van het slopen is een laatste asbestinventarisatie om verborgen asbesthoudende materialen op te sporen. Tijdens deze asbestinventarisatie zijn meer asbesthoudende materialen ontdekt dan was ingeschat. Er waren extra maatregelen nodig om dit asbest veilig te verwijderen. Deze werkzaamheden moesten vooruitlopend op het slopen van de woningen worden uitgevoerd. Het slopen van de woningen is daarom een paar weken later begonnen dan gepland. In de laatste week van september is het slopen van de huidige woningen begonnen. De woningen worden gesloopt door de firma van den Hadelkamp uit Oudewater.

De nieuwbouw wordt uitgevoerd door VIOS Bouw en Onderhoud Utrecht bv. Er wordt gebouwd in een bewoonde wijk, om de bouw veilig te laten verlopen en het bouwverkeer doorgang te geven, zijn een aantal maatregelen getroffen.

- De Jhr. A. van Swietenstraat wordt ter hoogte van nr. 27 en 49 gedurende de bouwperiode volledig afgesloten;
- Het eenrichtingsverkeer in de Jhr. A. van Swietenstraat wordt gedurende de bouwperiode tijdelijk opgeheven;
- In verband met het transport naar de bouwplaats zullen de parkeervakken aan één zijde van de Jhr. A. van Swietenstraat ter hoogte van de nummers 1 t/m 27 tijdelijk worden opgeheven, zodat er voldoende doorgang ontstaat voor het transport. De parkeervakken aan de andere zijde blijven gehandhaafd;
- De invalide parkeerplaats naast nr. 27 zal in overleg met de Gemeente worden verplaatst. Tevens wordt de groenstrook

- verwijderd zodat er een uitrit ontstaat;
- De parkeerplaatsen naast nr. 27 worden opgeheven ten behoeve van het plaatsen van de bouwketen e.d. (er zullen geen bouwketen op elkaar worden geplaatst);
- Waarnodig zullen voorzieningen zoals rijplaten e.d. worden aangebracht ter voorkoming van beschadigingen en/of verzakkingen van de weg;
- In verband met veiligheid zal het gehele bouwterrein rondom worden voorzien van bouwhekken;

Wij begrijpen dat de voorzieningen het nodige ongemak en overlast met zich meebrengen. Ze zijn echter noodzakelijk om de 30 nieuwbouwapartementen te kunnen realiseren.

Op dit moment is nog niet bekend wanneer de heiwerkzaamheden starten. Wij zullen de belanghebbenden hierover tijdig informeren. We vinden dit wel een klein feestje waard.



Planmatig onderhoud

DE METAMORFOSE

Zoals we in de vorige uitgave van de huurderspost hadden aangekondigd is de lift van het appartementen complex aan de Pr. Margrietstraat 1 t/m 143 afgelopen juli gemoderniseerd.

De verouderde draaideuren zijn verwijderd. Moderne schuifdeuren zijn hiervoor in de plaats gekomen. In combinatie met het nieuwe cabine interieur en de nieuwe bediening met spreekluister verbinding is er sprake van een ware metamorfose.

Keukens vervangen

Alle keukenblokken die voor 2010 gepland staan om te vervangen zijn inmiddels besteld. Van de adressen die het betreft zijn de bewoners op de hoogte van de gang van zaken. Bouwbedrijf Dionisius zal vanaf eind september beginnen met het plaatsen. Er is helaas enige vertraging ontstaan in de planning door het failliet gaan van de fabrikant van de aanrechtbladen. Bouwbedrijf Dionisius zal voor plaatsing van het keukenblok contact opnemen met betrokken bewoners voor het maken van een afspraak.

Vervangen dakramen

In de onderstaande complexen worden de kunststof dakramen vervangen door geïsoleerde Velux dakramen. De werkzaamheden vangen medio oktober aan. De komende jaren worden ook de ongeïsoleerde kunststof dakramen van de overige woningen vervangen door een geïsoleerd Velux dakraam. Betreffende bewoners worden hierover te zijner tijd geïnformeerd.

- Pr. Beatrixstraat 2 t/m 28 even en Pr. Margrietstr 26 t/m 48 even.
- Lange Burchwal 73 t/m 81, 81a oneven.
- Lange Burchwal 10, 14 t/m 40 even.



OVERIGE WERKZAAMHEDEN DIE VOOR DIT NAJAAR STAAN GEPLAND:

Plaatselijk herstel van voegwerk:

- Biezenpoortstraat 14, van der Griendstraat 1b t/m 6 (oneven/ even) en Oude Singel 22 t/m 30, 34, 38 t/m 54, 58 t/m 74 en 78 t/m 88 (even).
- Hoenkoopse Buurtweg 8 t/m 14
- Hoenkoopse Buurtweg 16 t/m 22
- De Meent 10 t/m 16.

Vervangen dakbedekking

- Dijkgraafaan 141 en 143 (dakkapellen)
- Noord IJsselkade 11a t/m 11d
- Lange Burchwal 1-f, Wijngaardstraat 14 en 16 (bergingen).

Vervangen dakgoten

- Lange Burchwal 1-a t/m 1-e en Wijngaardstraat 8 en 8a.



ALGEMEEN: Bewoners krijgen schriftelijk bericht over de geplande onderhoudswerkzaamheden aan of bij hun woning.

Nieuwbouw 10 koopeengezinswoningen

De 10 eengezinswoningen aan de Kokos in Noort Syde II zijn bijna klaar. In de eerste week van november worden de woningen opgeleverd aan de kopers.

Er is nog één woning in het midden van de rij te koop. Meer informatie over deze woning is te vinden op onze website www.wbvoudewater.nl of te verkrijgen bij Meesters Makelaardij (0348 – 565 656)





Maak uw dakgoot schoon, voorkom lekkage!

UITGESLOTEN COMPLEXEN

- Baron Bentinckstraat 12 t/m 18 even
- Schoutdreef 1 t/m 32 on-/even
- T. Brandsmastraat 2 t/m 12 even
- Ambachtsdreef 2 t/m 32 even
- Dijkgraafaan 105 t/m 135 oneven
- Rosendaal 1 t/m 20 on-/even
- St. Janstraat 1 t/m 39 oneven
- Lange Burchwal 73 t/m 81 on-/even, 81a
- Noord-IJsselkade 11a, 11b, 11c, 11d
- Lange Burchwal 1f, 1g, 1h
- Wijngaardstraat 10 t/m 16 even
- Lange Burchwal 1a, 1b, 1c, 1d, 1e
- Wijngaardstraat 8, 8a
- Lange Burchwal 10 t/m 40 even
- Lefebureplein 4 t/m 64
- Jip & Janneke v. Veenendaalstraat 1

U bent zelf verantwoordelijk voor het kleine dagelijks onderhoud van uw woning. Het schoonmaken van de dakgoot is één van deze verantwoordelijkheden.

Woont u in één van de in het kader genoemde uitgesloten complexen? Dan maken wij de dakgoot voor u schoon, uitgezonderd van de woningen die verkocht zijn.

Kunt u zelf uw dakgoot niet schoonmaken, dan kunnen wij een bedrijf inschakelen om dit voor u te doen. De kosten zijn in dit geval voor uw rekening. Er wordt per zijde € 22,50,- in rekening gebracht. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de medewerkers van onze klantenservice. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer 0348 – 404 622, u kunt ook een e-mail sturen naar info@wbvoudewater.nl.

VERHUISBERICHT

Weer op eigen benen!

Sinds eind mei woont Nathasja Nijhuis op de Dijkgraafaan 135. Deze woning is onderdeel van een kleinschalig appartementen gebouw. Nathasja woont op de bovenste verdieping en is heel gelukkig met deze woning. De woning is niet heel groot, maar zeer geschikt voor 1 persoon. Na haar scheiding woonde Nathasja twee jaar weer thuis en ze is heel blij dat ze nu eindelijk weer op eigen benen staat. Letterlijk en figuurlijk. Nathasja heeft last van het chronisch vermoeidheids syndroom (CVS). Deze ziekte maakt dat patiënten soms letterlijk te moe zijn om ook maar een vinger op te beuren. Na jaren vechten tegen deze ziekte is Nathasja gelukkig nu weer in staat om zelf haar huishouding te voeren. Op dit moment is zij nog arbeidsongeschikt, maar ze hoopt toch weer zover te komen dat zij weer een aantal dagen kan gaan werken. Niet in haar oude beroep (secretaresse), liefst iets met kinderen. Maar zo ver is het nog niet. Nathasja heeft twee hobby's: Gamen en paardrijden. Zij heeft een eigen paard en krijgt van het verzorgen van dit dier heel veel energie. Paardrijden is weliswaar vermoeiend, daarom beperkt zij haar ritjes tot een minuut of twintig, maar dat heeft zij er graag voor over.



EXTRAATJE

De woning op de Dijkgraafaan 135 heeft een leuk extraatje. De vorige bewoner plaatste een extra vloer in de woonkamer en creëerde daarmee een aardig aantal meters extra vloeroppervlak. Dat kan omdat deze woning op de bovenste verdieping van het gebouw ligt en daardoor hoger is dan de onderliggende woningen. Nathasja richtte hier haar computerkamer in, waar ze kan gamen. Zij speelt het spel

Warcraft. Dit is een spel waarin je je eigen virtuele identiteit kunt aannemen en het spel spelen met mensen van over de hele wereld. Als speler leg je contacten met mensen wereldwijd. Soms leiden deze internetcontacten ook tot vriendschappen in de echte wereld. Laatst had Nathasja twee game vrienden uit Zweden te logeren. En ook dan bewijst de extra ruimte goede diensten, daar kan in zulke gevallen een slaapplek worden gecreëerd. ■

Voorkom brand!



Woningbranden komen in Nederland regelmatig voor. Meer dan de helft (61%) wordt veroorzaakt door menselijk handelen en 15% door falende apparatuur. Een groot deel is te voorkomen. Besteedt af en toe aandacht aan de brandveiligheid in uw woning.

WE GEVEN EEN PAAR TIPS:

1. De wasdroger is het elektrische apparaat waardoor het meest brand ontstaat. Op een paar manieren kan brand makkelijk voorkomen worden;
 - Zet de droger nooit aan als u niet thuis bent
 - Plaats een rookmelder in de buurt van de wasdroger (behalve in de badkamer)
 - Maak het filter elke keer leeg, nadat de droger aan is geweest
 - Bij een wasdroger met luchtafvoer is het belangrijk om de slang één keer per jaar stofvrij te maken
 - Zorg dat de uitgang voor warme lucht vrij blijft.
2. Als u kookt kan de vlam in de pan slaan. Blus deze nooit met water, want dit kan een flinke steekvlam opleveren. Gebruik bij voorkeur een blusdeken om de brand te blussen, u kunt ook de deksel van de pan of een natte theedoek gebruiken. Wat u ook gebruikt, plaats het altijd van u af op de pan. Laat altijd de blusdeken een tijdje op de pan liggen.
3. Zet apparaten liever uit dan op stand-by. Als een elektrisch apparaat aan staat, worden onderdelen binnenin het apparaat warm. Dat geldt voor bijvoorbeeld de hard drive van uw computer of onderdelen van uw televisietoestel. Als het apparaat op stand-by (de slaapstand) staat, blijven die onderdelen warm. De warmte kan in combinatie met stof binnenin het toestel brand veroorzaken. Bij moderne televisietoestellen is dit gevaar minder groot, maar ook uw plasma- of lcd-televisie kunt u beter helemaal uitzetten. Video- en geluidsapparatuur kunt u meestal niet helemaal uitschakelen, maar bij dit soort apparaten is de kans op brand ook zeer klein. Met het uitschakelen van uw apparatuur bespaart u ook nog eens energie.
4. Sluit elektrische apparaten verstandig aan. Als u voor een apparaat een kabelhaspel gebruikt, rol die dan helemaal uit. Het nog opgerolde snoer in de haspel kan warm worden en als het isolatiemateriaal smelt, kan kortsluiting en daardoor brand ontstaan. Grote stroomverbruikers zoals elektrische frituurpannen en elektrische kacheltjes kunt u beter rechtstreeks op een stopcontact dan op een kabelhaspel of stekkerdoos aansluiten. Zo voorkomt u overbelasting, kortsluiting en de kans op brand.

Mocht ondanks alle maatregelen toch brand uitbreken in uw woning, dan kunt u beter goed voorbereid zijn. De volgende werkzaamheden kunt u het beste minimaal eens per jaar doen.

- Test uw rookmelder(s) en vervang zo nodig de batterij.
- Lees de gebruiksaanwijzing van uw blusdeken en brandblusapparaat nog eens door.
- Bedenk hoe u in een noodgeval het snelst uw huis uit komt en oefen dat met uw huisgenoten.

Tips om overlast door ongedierte te voorkomen

Ongedierte kan veel overlast veroorzaken en een plaag is niet altijd even makkelijk op te lossen. Probeer overlast door ongedierte zo veel mogelijk te voorkomen.

- Muizen hebben maar een klein gaatje nodig om een huis binnen te komen. Ze kunnen veel overlast veroorzaken, omdat ze van alles eten, open knagen en uitwerpselen achterlaten. Voorkom dat muizen binnen komen door kieren te dichten en ventilatieroosters te voorzien van gaas. Bewaar eten in bewaar dozen en zorg ervoor dat afval altijd in een afgesloten bak gedaan wordt. Denk er aan dat als u het hele jaar door vogeltjes voert dat dit ook andere (niet gewenste) dieren kan aantrekken. Wees voorzichtig met het gebruik van gif als u last heeft van muizen, gebruik liever een muizenval.
- Duiven worden ook wel de vliegende ratten genoemd. Ze vervuilen balkons, gevels en tuinen. Hun uitwerpselen zijn niet hygiënisch. Voer duiven niet! Ze blijven terug komen en het worden er steeds meer.
- Kakkerlakken leven van vet en houden van warme plekje's. Weer kakkerlakken door de woning schoon en vetvrij te houden. Bewaar eten op afgesloten plekken.
- Broodkevers leggen hun eitjes in zetmeelhoudend voedsel als graan, meel, brood, pasta en hondenbrokken. Bewaar alles afgesloten.
- Mieren kunnen geen kwaad, maar in grote hoeveelheden zijn ze behoorlijk irritant. Ze komen vooral op zoetigheid af dus voorkom dat er veel zoetigheid los in huis ligt.
- Vlooiën komen vooral in de zomen maanden veel voor op huisdieren. Behandel uw dier als deze zichzelf veel bijt of krabt met een antivlooiën middel. Stofzuig om de vlooiën weg te krijgen dagelijks,

Nieuwe bedrijfsauto's

Medewerkers van woningbouwvereniging Oudewater zijn steeds vaker op pad, daarom heeft woningbouwvereniging Oudewater twee nieuwe bedrijfsauto's aangeschaft.

Als we een melding krijgen van iets dat kapot is in een woning gaat één van onze medewerkers dit regelmatig eerst even bekijken voordat er een aannemer ingeschakeld wordt. Dit heeft als voordeel dat duidelijk is wat er precies stuk is in de woning en wie dat het beste kan repareren.

Tijdens de uitvoering van renovaties ziet u ook regelmatig een auto van

woningbouwvereniging Oudewater bij de woningen staan. We controleren of de uitvoering zonder problemen verloopt. Woningbouwvereniging Oudewater heeft momenteel behoorlijk veel woningen in aanbouw. Ook bij deze projecten gaat vaak iemand kijken of de bouw naar wens verloopt.

Als de huur opgezegd wordt komt er altijd een medewerker langs om te bekijken hoe de staat van de woning is. Dat een medewerker naar de woning komt na een opzegging is niet nieuw. Wat wel nieuw is, is dat als een nieuwe huurder de woning gaat bekijken dat er dan altijd een medewerker van de woningbouwvereniging mee gaat.

Waarschijnlijk ziet u vanaf nu regelmatig één van de auto's van de woningbouwvereniging in uw wijk.



Huuropzegging

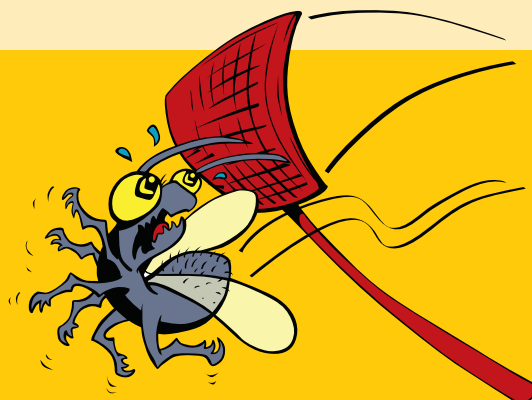
We willen graag een zo goed mogelijke kwaliteit van dienstverlening leveren.

We hanteren altijd een maand opzegtermijn als u de huur opzegt, maar u hoeft niet te wachten tot de eerste of laatste dag van de maand.

Op elke dag van de maand kunt u een huuropzegging opsturen of bij ons afgeven. De huur wordt een maand nadat de huuropzegging bij ons binnen is gekomen opgezegd.

Komt de huuropzegging in het weekend binnen, dan gaat de opzegtermijn vanaf de eerste werkdag na het weekend in.

U ontvangt altijd een bevestigingsbrief van de opzegging.



VERHUURDER HURDER

| | | |
|---|---|---|
| Nesten van wespen en bijen | | X |
| Boktor, houtworm en faraomieren | X | |
| Muizen en ratten | | X |
| Kakkerlakken, muggen, mieren en slakken | | X |

vergeet naden en plinten niet. Klop kleedjes of manden waar het dier ligt buiten uit. Voorkom dat uw dier vlooiën krijgt door een vlooiënband of druppeltjes in de nek van het dier.

- Papier- en zilvervisjes lijken veel op elkaar. Zilvervisjes zitten graag op vochtige plaatsen, papiervisjes zoeken juist droge plaatsen op. Zowel papier- als zilvervisjes houden van warmte vooral bij temperaturen van rond de 24 graden gedijen ze goed. Voorkom een plaag en hou de temperatuur van ruimtes waar ze zitten laag. Als u af en toe ergens een papier- of zilvervisje ziet hoeft dat

geen probleem te zijn, zorg er wel voor dat het geen plaag wordt.

- Ratten verspreiden bacteriën en ziekten en knagen alles stuk. Een schone omgeving voorkomt veel ellende. Voorkom zwerfafval, zorg dat ratten niet binnen kunnen komen en strooi geen voedsel voor andere dieren.

BESTRIJDING

Krijgt u toch last van ongedierte, dan bent u in de meeste gevallen zelf verantwoordelijk voor de bestrijding. De kosten zijn voor uw rekening. U mag natuurlijk wel altijd contact met ons opnemen voor advies.

Herfst in de tuin

De herfst is een prachtige tijd voor de tuin. Niet alleen krijgen bomen en struiken de mooiste kleuren het is ook een goede tijd om de basis te leggen voor volgend voorjaar en zomer.

Nieuwe struiken en planten kunnen in de herfst goed in de tuin gezet worden. Het regent in deze periode regelmatig en het is nog niet te koud. Vooral voor het planten van heide en bladverliezende heesters en bomen is het nu de ideale tijd. Dus heeft u plannen voor de tuin, voer ze dan snel uit.

TIP!

Vergeet niet om bollen te planten voor volgend voorjaar. Bollen kunnen ook prima in een pot op een balkon worden gezet. De beste tijd om bollen te planten is vanaf eind september tot op z'n laatst in december. Als de bollen vroeg in deze periode gepland worden, zullen ze eerder wortels ontwikkelen en uitlopen. De grond is aan het begin van de herfst nog een beetje warm. Ze zijn daardoor ook beter bestand tegen vorst in de grond. Plant geen bollen wanneer de vorst al in de grond zit of wanneer deze kletsnat is.

Bent u trots op uw tuin en wilt u uw tuingeheimen delen? Laat het ons weten via info@wbvoudewater.nl of 0348 - 404 622.

ONDERHOUD

Een huurder is verplicht de tuin te onderhouden. De tuin mag geen overlast voor de burens opleveren, zoals rondslingerende rommel, woekierend onkruid of overhangende takken. Als woningbouwvereniging Oudewater meldingen van overlast binnenkrijgt, vragen we de betreffende huurder er iets aan te doen. Als de huurder dit na herhaalde verzoeken niet doet, nemen we maatregelen, bijvoorbeeld door de rommel zelf op te ruimen of te laten opruimen. De kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder.



De planning is door het extreme winterweer iets uitgelopen. In een paar woningen aan de Jhr. A. van Swietenstraat worden nog wat kleine werkzaamheden uitgevoerd. De renovatie aan de GR. van Kinschotstraat 10 duurt langer dan gepland, omdat hier een extra aanbouw wordt gerealiseerd. De renovatie aan de Tramweg is geheel afgerond. Bij de laatste woning aan de Lange Burchwal zijn we met renoveren na de vakantie begonnen.



Renovaties

Begin dit jaar is de renovatie van 44 woningen van start gegaan. In september waren de woningen gereed.

De woningen zijn prachtig opgeknapt. Drie topgevels in de Jhr. A. van Swietenstraat en nieuwe kunststofkozijnen bij alle woningen maken het aanzicht van de woningen een stuk frisser en minder saai. Door isolatie van gevel, dak en vloer en het aanbrengen van isolatieglas zijn de woningen een stuk energiezuiniger geworden.

We willen de bewoners van de woningen hartelijk bedanken voor hun medewerking en wensen iedereen veel woonplezier in de opgeknapte woning!

Huurtoeslag

Vergeet niet te controleren of u recht heeft op huurtoeslag. Huurtoeslag kan aangevraagd worden als de huur van uw woning in verhouding tot uw inkomen te hoog is. U moet wel aan enkele voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag.

Er zijn bijvoorbeeld grenzen gesteld aan de hoogte van het inkomen en de huur. De Belastingdienst is verantwoordelijk voor de uitvoering van de huurtoeslag. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Op de site van de Belastingdienst, www.toeslagen.nl is meer informatie te vinden. Voor meer informatie kunt u bellen met de Belastingdienst, telefoon 0800-05 43. De Belastingdienst is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur. De huurtoeslag wordt op uw rekening gestort.

Verkoop huurwoningen

Vanaf begin 2010 is het voor meer huurders mogelijk gemaakt om hun woning te kopen. Er zijn daarnaast ook meer verkoopvormen mogelijk gemaakt om tegemoet te komen aan wensen van huurders.



Ruim 30 woningen verkocht

Alle huurders van eengezinswoningen hebben eind 2009 een brief gekregen met de mededeling dat ze hun woning konden kopen. Er zijn dit jaar al ruim 30 woningen verkocht. De meeste van deze woningen zijn verkocht aan zittende huurders.

Maximaal te verkopen woningen

Per wijk hebben we maximale aantallen te verkopen woningen vastgesteld, zodat er in iedere wijk voldoende huurwoningen beschikbaar blijven. In totaal verkopen we niet meer dan 150 woningen. Gestapelde woningen en seniorenwoningen worden niet verkocht, omdat er relatief veel vraag is naar dit type woningen. Het complex het Rode Dorp is een gemeentelijk monument, woningen van dit complex worden niet verkocht.

Vier koopvormen

1. De woning kan tegen de marktwaarde gekocht worden.
2. Het is mogelijk de woning met 10% korting op de marktwaarde te kopen met een anti-speculatiebeding van 5 jaar.
3. Een mogelijkheid is 15% MGE (Maatschappelijk Gebonden Eigendom) korting op de marktwaarde. Dit kan alleen als de marktwaarde van de woning lager is dan € 225.000,-. De woning kan alleen aan woningbouwvereniging Oudewater (wbvo) terug verkocht worden en niet

op de vrije markt. Een voordeel daarbij is dat wij de woning gegarandeerd terugkopen. Eventuele winst wordt in dit geval verdeeld, 70% is voor de koper en 30% voor wbvo.

4. De vierde mogelijkheid is 25% MGE korting op de marktwaarde. Dit kan alleen als de marktwaarde van de woning lager is dan € 200.000,-. Ook bij deze optie kan de woning alleen aan wbvo terugverkocht worden. De winstverdeling is in dit geval 50% voor u en 50% voor wbvo.



Onderhoud

Het onderhoud aan woningen die zijn verkocht, wordt niet meer betaald door wbvo. Er wordt wel regelmatig onderhoud gepleegd in complexen waar woningen zijn verkocht. De eigenaars van de verkochte woning krijgen altijd een aanbieding om mee te doen met het onderhoud tegen de kostprijs. Dit scheelt al snel, omdat er opdracht voor meer woningen wordt gegeven. Het vervangen van bijvoorbeeld een ketel kan hierdoor voordeliger.

Als u nog niet gereageerd heeft, maar alsnog de mogelijkheid van kopen wilt onderzoeken, kunt u zich aanmelden. Dit kan door te mailen naar info@wbvoudewater.nl of onze klantenservice te bellen op telefoonnummer 0348 – 404 622. Deze aanmelding betekent niet dat u verplicht bent om de woning te kopen. ■

Bouw appartementen Noort Syde II begonnen

De bouw van de twee appartementencomplexen is voor de bouwvakantie van start gegaan.

In de week van 12 juli zijn de heiwerkzaamheden gestart. Na anderhalve week waren alle palen geheid. Na de bouwvakantie is de aannemer OBC begonnen met het ontgraven en de voorbereidingen voor het maken van de fundering. De koopappartementen worden eind 2011 opgeleverd. Het complex met huurappartementen in het eerste kwartaal van 2012.

Verhuur

De huurappartementen zijn in maart/april 2012 klaar voor sleuteloverdracht. We verwachten dat het verhuurproces in de tweede helft van 2011 van start gaat.

De voortgang van de bouw van de appartementen kunt u volgen op www.wbvoudewater.nl.



Starterswoningen in Noort Syde II

In Noort Syde II wordt een rij met 11 starterswoningen gerealiseerd.

In september waren voldoende woningen verkocht om opdracht te geven voor de bouw. De start van de bouw is gepland in oktober, de oplevering in maart volgend jaar. ■



Woningruil advertentie

Aangeboden:

Prinses Margrietstraat 123 te Oudewater.
Een 55+ seniorenwoning gelegen op de 2e (bovenste) verdieping met balkon en uitzicht op een parkje.
Er is een lift aanwezig.

Indeling:

woonkamer 29m², keuken 7m², slaapkamer 10 m², badkamer 6 m², inpandige berging van 6m², onder in het gebouw een algemene fietsenberging.

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Kale huurprijs | € 342,45 |
| Voorschot stookkosten | € 65,00 |
| Servicekosten | € 54,00 |
| Totale huurprijs | € 461,45 |
| | per maand |



Gevraagd:

3 of 4-kamer eengezinswoning met een maximale huur van € 511,- in Oudewater.

Reacties: telefoonnummer. 06-55156122.

| | | | | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------------|-----------------|
| Koude lucht | Bouwmaterial | Gelijkspeel | | | Garage | Verstedelijking |
| Seizoen | | Erheen | | | Sjaal | Kwast |
| ↳ | | 9 | | Woonheuvel | | |
| Isolatiemateriaal | Tijdperk | | 8 | Wit miskleed | | |
| ↳ | | | | | 69 Cm Naam Oostenrijk | |
| | 11 | Achter Voorzetsel | | Mozambique | Spies Ledemaat | |
| Vlug | ↳ | 1 | Eerzucht Bloem | | | 4 |
| Schoei-sel Voordeel | | 2 | | | Zwe-den Bedrijf | |
| ↳ | | | 5 | Effen Nauw | | 7 |
| | | | | 6 | Karaat | 3 |
| Taeën | Des-tijds Omroep | | | | Oudere | Pond |
| ↳ | | | | | Punt | 10 |
| Kever | | | | Af | | |

De plaats van de omschrijving in het hokje geeft aan waar het woord moet komen: rechts tegen de lijn naar rechts, onder tegen de lijn naar beneden, boven tegen de lijn naar boven en links tegen de lijn naar links. Bij een pijl volgt u de pijl.

© www.ruiterpuzzel.nl

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|

Weet u de oplossing van de puzzel? Stuur deze voor 30 oktober onder vermelding van Oplossing puzzel Huurderspost 3, 2010 naar info@wbvoudewater.nl of stuur de oplossing op naar ons kantoor aan de Kapellestraat 19.

We verloten onder de goede oplossingen een energiebesparingpakket ter waarde van € 25,-

Woningbouwvereniging Oudewater

ADRES:

Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater
www.wbvoudewater.nl

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@wbvoudewater.nl.

BEREIKBAARHEID KANTOOR

TIJDENS KANTOORUREN:
Maandag t/m vrijdag
8.30 - 16.30 uur
0348 - 404 622

BUITEN KANTOORUREN:

0348 - 404 622
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

CONTACTPERSONEN:

Woonconsulent: Marja Pijper
Huur en huurachterstand:
Maria Roth
Opzichter planmatig onderhoud:
Ed Kootstra
Verhuurmakelaar: Jennifer de Keijzer
Medewerker reparatieverzoeken:
Peter van Wamel

KLACHTENCOMMISSIE:

Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
(indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

Colofon

Huurderspost is een gratis uitgave van Woningbouwvereniging Oudewater en verschijnt vier keer per jaar. De publicatie is bestemd voor huurders en andere direct belanghebbenden van de Woningbouwvereniging.

UITGEVER:

Woningbouwvereniging Oudewater

TEKSTEN:

Esther Hermsen, WBVO

BASISVORMGEVING:

Nicolien van der Keur, Utrecht

LAY-OUT EN DRUK:

Van Schaik Grafimedia, Oudewater