

## Werken aan betere huisvesting

**We hebben een enerverend jaar achter de rug. In 2010 waren er ongeveer 100 woningen in aanbouw en zijn er meer dan 40 gerenoveerd. Onze kwaliteit van dienstverlening is weer gemeten door het KWH en onze cijfers zijn verbeterd.**

### ONZE DOELSTELLING

Elke organisatie heeft een doelstelling. Onze doelstelling is de huisvesting in Oudewater te verbeteren. Dit houdt in dat we deze beter willen laten aansluiten op de woningvraag die er in de gemeente is. Om dit te bereiken renoveren we woningen en ontwikkelen we nieuwe woningen.

### PROJECTEN IN UITVOERING

In 2010 is er veel gebeurd. Aan het begin van het jaar is begonnen met de renovatie van 44 woningen verspreid over een aantal

complexen in Oudewater. Er zijn woningen aan de Lange Burchwal gerenoveerd, aan de Tramweg en in de wijk Brede Dijk. De laatste renovatiewoning is na de bouwvakantie opgeleverd. Deze woningen zijn flink opgeknapt en voldoen veel beter aan de eisen van nu. De woningen zijn beter geïsoleerd en dus een stuk energiezuiniger. Ook de buitenkant van de woning is opgefrist door onder andere het plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen.

Naast de uitvoering van renovaties, is ook gewerkt aan nieuwbouw. Vooral in Noord Syde is een hoop bouwactiviteit. De tien eengezinswoningen waarvan de bouw in 2009 is begonnen, zijn dit najaar aan de kopers opgeleverd. Tegenover deze woningen beginnen de appartementen al vorm te krijgen. Een stukje verderop worden 11 starterswoningen gebouwd. In de wijk Brede Dijk zijn woningen gesloopt om ruimte te maken voor 30 nieuwe appartementen. In deze Huurderspost leest u meer over de verschillende nieuwbouwprojecten.



### WERKEN AAN KWALITEIT

Afgelopen jaar hebben we gewerkt aan de verbetering van onze dienstverlening. Het kwaliteitskeurmerk van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) geeft ons hiervoor de uitgangspunten. Het KWH-huurlabel bestaat uit een aantal onderdelen met verschillende normen waaraan voldaan moet worden.

Een voorbeeld hiervan is dat er over huur betalen of woning verlaten informatie aanwezig moet zijn. Ieder jaar meet het KWH een aantal onderdelen van het label. Dit jaar zijn onze cijfers goed vooruitgegaan in vergelijking met 2009.

### VOORUITBLIK

In 2011 gaan we natuurlijk verder met de uitvoering van nieuwbouw. Er zijn daarnaast ook nog een aantal nieuwbouwprojecten in ontwikkeling. Door het nieuwe kabinet en de Europese Commissie zijn een aantal maatregelen opgesteld die invloed hebben op huurders en verhuurders. Verderop in deze Huurderspost kunt u hier meer over lezen. Er zijn ook in 2011 voldoende uitdagingen. We werken verder aan het verbeteren van de huisvesting in Gemeente Oudewater. Op onze website [www.wbvoudewater.nl](http://www.wbvoudewater.nl) kunt u de voortgang van projecten volgen.

**Wij wensen u fijne kerstdagen en een goed 2011!**

## Aangepaste openingstijden in december

**Rond de feestdagen zijn we gesloten op:**

Vrijdag 24 december (kerstavond) vanaf 15.30 uur en vrijdag 31 december (oudejaarsdag) vanaf 15.30 uur

Als u na sluitingstijd een spoedeisend reparatieverzoek wilt melden, dan kan dit via het algemene nummer van woningbouwvereniging Oudewater 0348 - 404 622. U kunt een reparatieverzoek waar geen haast bij is ook doorgeven via [www.wbvoudewater.nl/huurders/reparatieverzoek](http://www.wbvoudewater.nl/huurders/reparatieverzoek). Dit reparatieverzoek wordt afgehandeld als ons kantoor weer open is.

# Onderhoud in 2011

Onderstaand een greep uit het geplande onderhoud van 2011.

Een concrete planning is er nog niet, deze zal in overleg met de aannemer worden gemaakt.

Betrokken bewoners ontvangen persoonlijk bericht.



Adres	Omschrijving
Baron Bentinckstraat 12 t/m 18 even	Schilderwerk
Waardsedijk 133 t/m 139 oneven	Schilderwerk
Schuylenburcht Hekendorperweg 2	Diverse schilderwerkzaamheden
De Meent 10 t/m 16 even	Schilderwerk leuning van de brug
G.J. van der Veenstraat 17 t/m 25, 29 en 31	Schilderwerk deuren
Oude Singel 2a t/m 20 even	Schilderwerk
Biezenpoortstraat 5 t/m 11 oneven	
Pr. Margrietstraat 14, 18, 20	Schilderbeurt (controle)
Pr. Beatrixstraat 1, 7	
Kon. Julianastraat 4, 16, 18, 42, 44 en 50	Schilderwerk
Gr. van Kinschotstraat 25, 49	
Dijkgraafaan 93 t/m 97, 139 t/m 149 oneven	Schilderbeurt (controle)
Twijnen 70 t/m 76 even	Schilderwerk
Grommer 1 en 5 t/m 21 oneven	Schilderwerk

  

Adres	Omschrijving
Ambachtsdreef 2 t/m 32 even	Vervangen radiatorcrans van de centrale verwarming
Rosendaal 1 t/m 20 on-/even	Vervangen van de collectieve CV ketel-opstelling

  

Adres	Omschrijving
Hoenkoopse Buurtweg 8 t/m 14 even	Vervangen kunststof dakramen door geïsoleerde tuimelramen
H. de Manstraat 16, 18, 22 t/m 52 even	Vervangen kunststof dakramen door geïsoleerde tuimelramen
Gr. van Kinschotstraat 30, 32, 36 t/m 40 even	
Kon. Julianastraat 15 t/m 35 en 39 oneven	
Tramweg 3 t/m 13 oneven	Vervangen van de dakgoten

  

Adres	Omschrijving
Lange Burchwal 10, 14 t/m 40 even	Vervangen keukenblok
De Splitsen 9 t/m 35 oneven	Vervangen keukenblok

  

Adres	Omschrijving
Baron Bentinckstraat 12 t/m 18 even	Herstellen/ vervangen voegwerk buitengevel
Gr. van Randwijckstraat 2 t/m 16	Herstellen/ vervangen voegwerk buitengevel
St. Janstraat 1 t/m 39 oneven	Herstellen/ vervangen voegwerk buitengevel

## Veiligheidskrant over gevaren in en rond huis

**Bij deze Huurderspost ontvangt u de veiligheidskrant. De krant attendeert op de gevaren die in en rond de woning op de loer liggen. In de krant staan tips om met simpele maatregelen ongelukken te voorkomen.**

De Veiligheidskrant is bedoeld voor lezers van alle leeftijden. De krant bevat onder meer de volgende onderwerpen:

- Een interview met de politie over veiligheid in het algemeen
- Een interview met wijkagenten over maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen voor een veiligere en leefbare woonomgeving
- Veiligheid in huis: over gevaren in en rond het huis en hoe ongelukken zijn te voorkomen
- Veiligheid voor ouderen
- Woninginbraak: tips om ongewenst bezoek te voorkomen
- Veilig internetten: suggesties voor veilig internetgebruik
- Brandveiligheid: maatregelen voor een (brand)veilig huis

# Nieuwe regelgeving woningtoewijzing per 1 januari 2011



**De Europese Commissie heeft de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning veranderd. Vanaf 1 januari mogen woningcorporaties hun sociale huurwoningen alleen nog toewijzen aan mensen met een inkomen tot maximaal 33.000 euro (belastbaar jaarinkomen van het huishouden). Verdient u meer, dan heeft u geen recht op een sociale huurwoning.**

Vanaf 1 januari 2011 komt u niet meer in aanmerking voor huurwoningen met een netto huur t/m 647,53 euro als u meer dan 33.000 euro per jaar verdient. Uw inkomen wordt gecontroleerd op het moment dat een woning wordt toegewezen. De nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe woningtoewijzingen, dus wanneer u een lopend huurcontract heeft blijft deze gewoon geldig.

## WAT IS HET BELASTBAAR JAARINKOMEN?

De nieuwe regels gaan over het belastbaar jaarinkomen van uw hele huishouden. Dit is het inkomen waarover inkomstenbelasting betaald wordt (minus eventuele aftrekposten en verrekenbare verliezen).

## HOE WORDEN DE NIEUWE REGELS INGEVOERD?

Er is nog veel onduidelijk over de praktische uitwerking van de nieuwe regels. Toch vinden we het belangrijk u alvast op de hoogte te stellen van deze verandering, zodat u hier rekening mee kunt houden. Zodra er meer bekend is over de regeling informeren we u verder.

## VERHUISBERICHT

# Mooie keukens en badkamer

Negen jaar stond Elly Weerstand-Stelling ingeschreven bij WoningNet toen zij op 4 juli in de woningkrant het huisje op de Prinses Margrietstraat 13 zag staan. Zij reageerde en kon het direct huren. Omdat zij wat moeilijk trap kon lopen wegens astmatische klachten werd het eigen huis aan de Herman de Manstraat 12, waar zij sinds 1966 heeft gewoond wat minder geschikt voor haar. Ook haar kinderen vonden dat zij beter kon verhuizen nu zij de kans kreeg. Ze wilde graag een stukje tuin houden en het sprak haar aan dat dit huisje zowel een eigen voordeur als achterdeur heeft, met een strookje grond op het zuiden bij de achterdeur, zodat ze bij mooi weer lekker in de zon kan zitten. Wel was de keuken gedateerd en ook de badkamer kon wel een opknapbeurt gebruiken. De woningbouwvereniging was bereid zowel de keuken als de badkamer te renoveren. Natuurlijk moest daarvoor wel worden bijbetaald, maar daar hoopt mevrouw Weerstand dan ook nog lang plezier van te hebben. Haar wensen werden meegenomen in de



renovatie en nu kan ze heel erg genieten van de mooie keuken en badkamer. "Mooier dan ik ooit gehad heb", zegt ze zelf. Haar kinderen hielpen haar met verhuizen. Er moest nog wel wat worden gedaan, zoals verven en zo, maar verder kon ze er zo in. Er is genoeg ruimte voor een bureautje voor de computer en ook een leuke bergruimte waar ze heel wat

kwijt kan. Hier wil zij wel oud worden. Ze is ook vol lof over medewerking van de WBVO. Als er vragen waren bij de verbouwing of over iets anders is ze heel goed geholpen. Jammer genoeg is het huis aan de Herman de Manstraat nog niet verkocht, maar dat komt wel in orde zo vertrouwt mevrouw Weerstand.

## Werkzaamheden in de wijk Brede Dijk

**De sloopwerkzaamheden in de wijk zijn afgerond en de bouw van de 30 nieuwe appartementen is begonnen.**

Vanaf 24 november zijn de bouwwerkzaamheden voor de nieuwe appartementen begonnen. Op deze dag is de heistelling opgesteld en zijn de eerste palen geboord. Er is voor gekozen om geen feestpaal te slaan, omdat het terrein erg drassig is. Volgend jaar als het metselen van de buitengevels begint, wordt een eerste steen gelegd.

De planning is dat de eerste appartementen in juni/juli 2011 worden opgeleverd. Dit zijn de zes appartementen aan de Brede Dijk. De overige appartementen volgen in oktober/november 2011. Voor de voortgang van de bouw zijn we wel afhankelijk van het weer.

De verhuur van de appartementen gaat in het eerste kwartaal van 2011 van start. Als we beginnen met de verhuur wordt hiervan melding gemaakt in de IJsselbode en op onze website [www.wbvoudewater.nl](http://www.wbvoudewater.nl).



## Aftappen buitenkranen voor vorstperiode

**Buitenkranen en de bijbehorende leidingen kunnen tijdens een vorstperiode bevriezen.**

*Dus vergeet niet om bij naderende vorst uw buitenkraan af te sluiten.*

Plaats iets onder het aftapkraantje, voor het opvangen van water. Draai vervolgens het aftapkraantje open (i.v.m. controle of dit werkt). Sluit hierna de stopkraan, en draai de buitenkraan open. Als het mogelijk is, blaas dan door de buitenkraan, om het rest water te verwijderen.

### C.V. INSTALLATIE

Denk er aan dat u, als u een tijdje weggaat, de kamerthermostaat niet te laag afstelt. Op thermostatische radiatorkranen staat een sneeuwvlokje afgebeeld. Zet bij vertrek de radiatorkraan op deze stand. Als de temperatuur te laag wordt, zal de radiator het vertrek gaan verwarmen. Zo voorkomt u bevriezing.

# Meting kwaliteit van dienstverlening



Woningbouwvereniging Oudewater is lid van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). Deze vereniging meet de kwaliteit van dienstverlening van woningcorporaties. In 2009 bij de eerste meting hebben we meteen het kwh-huurlabel behaald.

Het kwh-huurlabel is opgebouwd uit een aantal onderdelen. In 2009 zijn alle onderdelen gemeten. Na het behalen van het label wordt ieder jaar de helft van de onderdelen gemeten.

In 2010 waren dit de volgende onderdelen:

Labelonderdeel	Eindcijfer 2010
Corporatie bezoeken	8,0
Woning zoeken	7,7
Woning betrekken	7,8
Huur betalen	8,0
Reparatie uitvoeren	7,7

Alle gemeten onderdelen waren weer ruimvoldoende.

Het cijfer van de meeste onderdelen is in vergelijking met 2009 verbeterd. De behaalde cijfers worden altijd vergeleken met andere corporaties. Vooral op het onderdeel corporatie bezoeken scoren we in vergelijking met andere corporaties goed.

Onderdeel	KWH landelijk	Regio:	Grootteklasse:
Corporatie bezoeken	12e van de 203	3e van de 96	2e van de 39
Woning zoeken	64e van de 204	37e van de 97	10e van de 39
Woning betrekken	132e van de 204	54e van de 97	28e van de 39
Huur betalen	107e van de 203	51e van de 96	18e van de 39
Reparatie uitvoeren	135e van de 203	54e van de 96	32e van de 39
Totaalscore	110e van de 195	48e van de 92	24e van de 39

Mei 2011 wordt er weer een meting door het KWH verricht.

De volgende onderdelen worden dan gemeten:

- Corporatie bellen
- Woning onderhouden
- Klachten afhandelen
- Woning verlaten

## Afscheid Bert Vermeij en Patrick van Aart

Bert Vermeij werd in 1984 gevraagd als bestuurslid van Woningbouwvereniging Oudewater (WBVO), was een aantal jaren penningmeester en werd in 1998 voorzitter van het bestuur. In 1998 werd ook Patrick van Aart bestuurslid. Beiden nemen nu afscheid omdat hun maximale zittingsperiode verstreken is, het was een mooie tijd vinden zij. Ze waren graag actief voor Oudewater, het stadje waar ze beiden geboren en getogen zijn. Patrick woont niet meer in Oudewater maar is niet ver uit de buurt gegaan, hij woont nu in Woerden. Bert woont nog in Oudewater, is actief in de schaatsvereniging als lid, bestuurslid en trainer.

### RAAD VAN TOEZICHT

In 2002 veranderde het bestuursmodel van WBVO. Het bestuur verdween, er kwam een professionele directeur-bestuurder en er kwam een Raad van Toezicht. Tevens werd de maximale zittingsperiode toen vastgesteld. De Raad van Toezicht houdt niet alleen intern toezicht, maar zet ook samen met de directie de grote lijnen uit voor de vereniging. Daarbij gaat het vooral om de bijdrage van WBVO aan de Oudewaterse samenleving. Bert Vermeij ziet het zo: "In de eerste plaats zijn we er voor de mensen die een woning willen of moeten huren.

Maar er is meer. Als een stad woningen wil bouwen kan zij twee dingen doen. De opdracht geven aan de woningbouwvereniging, die het belang van Oudewater voorop stelt, geld genereert uit projecten en dit dan weer investeert in nieuwe woningen. Je kunt ook een projectontwikkelaar inhuren, die steekt de winst niet meer in de stad maar neemt die mee. Daarom is een woningbouwvereniging zo nodig". WBVO was een van de eerste in Nederland die huurwoningen verkocht om met de opbrengst nieuwe woningen te kunnen bouwen. Trots zijn beiden op wat er in de afgelopen jaren is bereikt. De restauratie van het Rode Dorp, het behoud van de beide bejaardenhuizen, die na Haagse bezuinigingen dreigden te worden samengevoegd en door WBVO werden aangekocht en de nieuwbouwprojecten met deels koopwoningen en deels huurwoningen en appartementen. Er wordt nu hard gewerkt aan plannen voor vernieuwing van de zorgcentra. De gebouwen dateren uit begin jaren zeventig van de vorige eeuw en zijn niet meer van deze tijd. De huidige opvatting van senioren huisvesting is veel ruimer dan 50 jaar geleden en de gebouwen worden dus aangepast aan de huidige eisen, zodat er plaats is voor een heel breed pakket van hoogwaardige zorg. Een ander nieuw project op stapel is het



gezondheidscentrum dat in het kader van het IHO gebouwd gaat worden aan de Oude Singel. Kortom: investeren in Oudewater voor Oudewater.

### PROFESSIEEEL

WBVO mag dan een kleine vereniging zijn, hij wordt wel heel professioneel gerund vinden beiden. Met een bestand van ongeveer 1000 woningen in Oudewater, Hekendorp en Papekop. Op dit moment staan er voor ruim 40 miljoen bouwplannen op stapel en dat zou niet kunnen als er geen goede mensen aan de leiding staan. Mensen die positief denken en bereid zijn andere partijen de hand te reiken. Wat dat betreft kan er hier in daar in Oudewater nog wel een schepje bovenop, vindt Vermeij. Op de vraag of er een leven is na WBVO komen twee verschillende antwoorden, Van Aart is al bestuurslid geworden van de woningbouwvereniging in Reeuwijk en hoopt ook daar mooie dingen te kunnen doen. Vermeij doet even een pas op de plaats en gaat meer genieten van sport, hoewel hij ook daar natuurlijk al bestuurlijk actief is. Beiden hebben daarnaast een drukke baan. ■

# Update bouwactiviteiten in Noort Syde

## EENGEZINSWONINGEN

De kopers van negen van de tien eengezinswoningen hebben begin november de sleutel gekregen van hun nieuwe woning. Er is nog één tussenwoning te koop. Meer informatie over deze woning is te vinden op [www.wbvoudewater.nl](http://www.wbvoudewater.nl) of te verkrijgen bij Meesters Makelaardij 0348 – 565 656.



## Woningruil advertentie

### Op zoek naar een woning met meer ruimte!

Ons huis staat op het mooiste plekje in Oudewater, speeltuin, trapveldje voor ons neus!

Het huis is twee jaar geleden helemaal gerenoveerd. Alle muren zijn gestuukt, nieuwe badkamer, wc, en nieuwe cv en keuken. Voor het huis en de plek willen wij niet weg, maar met drie opgroeiende kinderen echt te klein.

Huidige huur 511 Euro

Waar wij naar op zoek zijn is een huis ook hier in de buurt. Een huis met een vaste trap naar zolder, waar eventueel 4 de 5de slaapkamer kan komen! Een tuin, een huis met een betonnen vloer.

Wie wil met ons ruilen???

Familie Verhoef  
Oude singel 54  
06-23746826



## APPARTEMENTEN

De contouren van de 23 koopappartementen en 23 huurappartementen zijn al te zien. Voordat de bouw twee weken rond de kerst stil ligt wordt geprobeerd om de derde verdiepingvloer zo ver gereed te hebben dat direct na de vrije dagen de vloer gestort kan worden. Hopelijk wordt de winter niet zo koud en valt er niet zo veel sneeuw als vorig jaar. Als het weer niet tegenzit, worden de eerste appartementen voor de jaarwisseling van 2011 aan de kopers overgedragen. De huurappartementen volgen later in het begin van 2012. Er is nog geen planning voor de verhuur gemaakt, omdat dit afhankelijk is van de voortgang van de bouw. We verwachten in de tweede helft van 2011 meer informatie te kunnen geven over de start van de verhuur en de huurprijzen van de 23 huurappartementen.

## FEESTPAAL 19 WONINGEN NSII

In Noort Syde II worden 11 starterswoningen en 8 tweekappers gerealiseerd. Op maandag 25 oktober is de feestpaal geslagen door wethouder Jan Wouter van Wijngaarden. Na het slaan van de paal waren kopers en andere betrokkenen door woningbouwvereniging Oudewater en Groothuis projecten uitgenodigd voor een



hapje en drankje bij Abrona. Voor de kopers was dit een goede gelegenheid om eens kennis te maken met de nieuwe burens. Groothuis projecten verraste de kopers met een bedrag van € 1500,- waarmee, als de woningen klaar zijn, door de bewoners een buurtfeestje georganiseerd kan worden. Verder kregen alle kopers een op linnen gedrukte foto van het heien, van makelaar Groene Hart Huizen.

De woningen worden gebouwd door Groothuis projecten en worden met een snelle prefab bouwmethode gebouwd. Naar verwachting zijn de woningen nog dit jaar wind- en waterdicht. Als alles volgens plan verloopt krijgen de eerste kopers in februari de sleutel van hun nieuwe woning. ■



## Storingsmelding CV

Als uw CV installatie het niet meer doet wilt u dat dit zo snel mogelijk wordt gemaakt. Daarom hebben we afspraken gemaakt met CV installatiebedrijf Francken en Vermeij.

U mag direct Francken en Vermeij bellen als uw CV installatie een storing heeft. Telefoonnummer: 0348 - 562 431.

Indien bij u recent een nieuwe ketel is geplaatst dan zit hier het eerste jaar garantie op. Binnen dit jaar kunt u storingen doorgeven aan het bedrijf dat de CV ketel heeft geïnstalleerd. Kijk hiervoor op de sticker welke op de ketel is geplakt.

Bewoners van de complexen die in het kader staan kunnen ingeval van een CV storing contact opnemen met woningbouwvereniging Oudewater telefoonnummer: 0348 - 404 622.

- Schuylenburcht (Hekendorperweg 2 en Hekendorperweg 2a-1 t/m 2a-15),
- Wulverhorst (Bernhardstraat 2 en Bernhardstraat 3 t/m 41)
- Aanleunwoningen van de Wulverhorst; Pr. Margrietstraat 1 t/m 143
- Kapellestraat 17a-1 t/m 17a-12



## Verkoop van huurwoningen

**Eind 2009 is aangekondigd dat het verkoopbeleid van woningbouwvereniging**

**Oudewater ging veranderen.**

**Het is nu voor veel meer huurders mogelijk om de woning te kopen.**

**In 2010 hebben de betreffende huurders een brief met extra informatie gekregen.**

Naar aanleiding van de brief die eind vorig jaar is gestuurd met de aankondiging over het veranderde verkoopbeleid zijn veel reacties binnen gekomen. Vooral in de eerste maanden van 2010 hebben veel huurders laten weten dat ze interesse hadden om hun huurwoning te kopen.

### RUIJ 30 WONINGEN VERKOCHT

Afgelopen jaar zijn ruim 30 huurwoningen verkocht. Het merendeel hiervan is aan de huurder verkocht, daarnaast zijn nog een aantal lege woningen aan starters verkocht.

### WAT ZIJN DE MOGELIJKHEDEN IN 2011?

We houden per wijk een maximaal aantal woningen aan dat verkocht mag worden.

Zolang dit aantal nog niet is bereikt, blijft het voorlopig mogelijk voor huurders om de woning te kopen. Uitzonderingen hierop zijn; het Rode Dorp, seniorenwoningen en appartementen.

### WAAROM IS KOOP EEN GOEDE OPTIE?

Het is altijd de moeite waard om eens na te denken of een woning kopen een goede optie voor u is. Momenteel zijn de hypotheek rentes laag, terwijl huurprijzen onder het nieuwe kabinet waarschijnlijk meer zullen stijgen dan de afgelopen jaren het geval was. Het is dus mogelijk dat uw maandlasten, als u een woning koopt op den duur lager zijn, dan als u blijft huren. Huurders krijgen van ons in ieder geval 10% korting op de koopsom van de woning. Daarnaast zijn ook MGE kortingen van 15% en 25% in sommige gevallen mogelijk. Dit heeft als voordeel dat wij de woning altijd terug kopen als de eigenaar wil verhuizen. Voorzieningen die u zelf hebt aangebracht in de woning worden niet in de koopsom meegerekend.

Hebt u interesse in het kopen van uw huurwoning of wilt u meer informatie? Laat het ons weten door te bellen naar 0348 - 404 622 of een mail te sturen naar [info@wbvoudewater.nl](mailto:info@wbvoudewater.nl).

## Begroting 2011

**Een woningbouwvereniging is een bedrijf net zo als ieder ander. Voor ieder jaar wordt een begroting opgesteld en er is daarnaast een meerjarenbegroting tot 2020.**

De basis voor de begroting is ieder jaar het ondernemingsplan. In dit plan staat welke acties we uit willen voeren. We hebben voor een kleine organisatie veel ambitieuze doelstellingen. Er staan diverse nieuwbouw en renovatieprojecten op de planning. Deze moeten natuurlijk ook gefinancierd worden.

De begroting van 2011 is op 25 november goedgekeurd door de leden van woningbouwvereniging Oudewater.

## Asbest

**Asbest is tot in de jaren tachtig toegepast in en om veel huizen. Vaak gebeurde dit in de vorm van asbesthoudend cement. Platen van asbesthoudend cement bevinden zich vooral in gevels, het dakbeschoot, in en rondom schoorstenen en in of bij de cv-installatie.**

In oudere woningen van woningbouwvereniging Oudewater kan asbest aanwezig zijn. Het aanwezige asbest is niet schadelijk voor de gezondheid, maar kan wel schadelijk worden als er werkzaamheden in de woning worden uitgevoerd waarbij asbest beschadigd raakt. Als er door ons werkzaamheden uitgevoerd worden, dan controleren we dit natuurlijk altijd. Indien u zelf werkzaamheden uitvoert en u weet niet zeker of dit veilig kan, neem dan contact met ons op.

## Woningruil advertentie

### Grotere woning gezocht!

Gezin met 3 opgroeiende kinderen zoekt een ruimere huurwoning in Oudewater. Onze woning is helemaal gerenoveerd, zoals dubbel glas, nieuwe cv, 2e wc, nieuwe keuken.

### Indeling:

Woonkamer met open keuken, ruime kelder, grote wc. Boven zijn er 3 slaapkamers, een mooie doucheruimte met wc. Zolder met vlizotrap. Voortuin, achtertuin met schuur

Huidige huur is 561 euro

### Wat wij zoeken

Ruime eengezinswoning met op de eerste verdieping 3 of 4 slaapkamers, vaste trap naar zolder waar ook nog een slaapkamer is of gemaakt kan worden.

Familie Born  
Oude Singel 80  
Oudewater  
0348-560605  
06-29208515



Maand Thermometer ↳	Omwo- ners Zee- hond	Euro- peaan Torn	Voet- bal- schoen	Isolerend sport- pak	Media- bedrijf						
1											
Tamelijk Vrucht ↳											
9											
Slee Soort sport ↳											
2											
Vragend vrnw.											
5											

De plaats van de omschrijving in het hokje geeft aan waar het woord moet komen: rechts tegen de lijn naar rechts, onder tegen de lijn naar beneden, boven tegen de lijn naar boven en links tegen de lijn naar links. Bij een pijl volgt u de pijl.  
© www.ruiterpuzzel.nl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Weet u de oplossing van de puzzel? Stuur deze voor 8 januari onder vermelding van Oplossing puzzel Huurderspost 4, 2010 naar info@wbvoudewater.nl of stuur de oplossing op naar ons kantoor aan de Kapellestraat 19.

Onder de goede oplossingen wordt een VVV cadeaubon t.w.v. € 25,- verloot.

De winnaar van de vorige puzzelprijs was mevrouw T.M. Damsteeg.

## Woningbouwvereniging Oudewater

### ADRES:

Kapellestraat 19  
3421 CT Oudewater  
www.wbvoudewater.nl

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@wbvoudewater.nl.

### BEREIKBAARHEID KANTOOR

**TIJDENS KANTOORUREN:**  
Maandag t/m vrijdag  
8.30 - 16.30 uur  
0348 - 404 622

### BUITEN KANTOORUREN:

0348 - 404 622  
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

### CONTACTPERSONEN:

Woonconsulent: Marja Pijper  
Huur en huurachterstand:  
Maria Roth  
Opzichter planmatig onderhoud:  
Ed Kootstra  
Verhuurmakelaar: Jennifer de Keijzer  
Medewerker reparatieverzoeken:  
Peter van Wamel

### KLACHTENCOMMISSIE:

Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:  
(indien bij ons verzekerd)  
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

### Colofon

Huurderspost is een gratis uitgave van Woningbouwvereniging Oudewater en verschijnt vier keer per jaar. De publicatie is bestemd voor huurders en andere direct belanghebbenden van de Woningbouwvereniging.

### UITGEVER:

Woningbouwvereniging Oudewater

### TEKSTEN:

Esther Hermsen, WBVO  
Elly v.d. Neut

### BASISVORMGEVING:

Nicolien van der Keur, Utrecht

### LAY-OUT EN DRUK:

Van Schaik Grafimedia, Oudewater