

Huurderspost

Een uitgave van Woningbouwvereniging Oudewater

Jaargang 14 nr. 3 | September 2011



Feest in de wijk Brede Dijk

In de wijk Brede Dijk worden 30 nieuwbouwwoningen gebouwd.

De bouw van de woningen vordert goed.

In juni is op feestelijke wijze een gedenksteen onthuld.

Op donderdag 30 juni heeft mevrouw Vergeer-de Groot, één van de toekomstige bewoners van de nieuwe appartementen, een gedenksteen onthuld. Na de onthulling was het tijd voor een gezellig feestje op het schoolplein van de Schakels. Karl Lissendorp, directeur-bestuurder van de woningbouwvereniging, heeft een toespraak gehouden, waarin hij onder andere alle buurtbewoners en de gemeente bedankte voor hun medewerking bij de totstandkoming van het plan. Hierna heeft wethouder van Wijngaarden de taart aangesneden. Het Shantykoor 'De Kaapstander' heeft voor een feestelijk muzikaal optreden gezorgd.

BOUWERKZAAMHEDEN

Er worden 30 appartementen gebouwd,

verdeelt over vijf kleinschalige gebouwen. De twee appartementengebouwen aan de Brede Dijk zijn uit de steigers en de gevels zijn gevoegd. De drie gebouwen aan de Jhr. van Swietenstraat staan nog in de steigers. In de komende periode worden de appartementen van binnen afgewerkt. Volgens de huidige planning worden de zes appartementen aan de Brede Dijk in oktober opgeleverd en in december de appartementen in de Jhr. van Swietenstraat.

VERHUURVOORTGANG

Bijna alle woningen zijn verhuurd. In de Jhr. van Swietenstraat waren nog 5 bovenwoningen voor senioren beschikbaar. In de woningkrant van 2 september zijn deze woningen nogmaals geadverteerd.

Visitatie

Woningbouwvereniging Oudewater (wbvo) is lid van Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties. In 2007 is afgesproken, dat woningcorporaties die aangesloten zijn bij Aedes, eens per vier jaar een visitatie laten uitvoeren. Visitatie is een officiële inspectie die een oordeel oplevert over de prestaties van een woningcorporatie. In 2011 is een visitatierapport opgesteld over wbvo.

Wbvo heeft Ecorys opdracht gegeven voor het uitvoeren van een maatschappelijke visitatie. Deze visitatie heeft plaatsgevonden in de periode maart t/m mei 2011. Ecorys is begonnen met het bestuderen van allerlei documenten, bijvoorbeeld jaarverslagen, beleidsstukken en begrotingen. In mei heeft Ecorys een belanghebbendenbijeenkomst georganiseerd waarin de gemeente Oudewater, huurders, de ouderenzorg en de gehandicaptenzorg hebben deelgenomen.

Alle informatie is door Ecorys verwerkt in een rapport met een beoordeling op verschillende onderdelen. Het eindoordeel over de prestaties van wbvo was ruim voldoende.



Planmatig onderhoud



Het voor 2011 aangekondigde planmatig onderhoud is voor een groot deel gereed. Enkele zaken zijn nog in uitvoering. Het schilderwerk aan diverse complexen is nagenoeg afgerond.



Alle adressen waar in 2011 gepland staat het keukenblok te vervangen, zijn bezocht en opgenomen. Aannemersbedrijf Dionisius heeft opdracht gekregen om de keukenblokken te vervangen. Inmiddels is de uitvoering in volle gang en is circa 70% vervangen.

De herstelwerkzaamheden van het voegwerk aan het appartementencomplex St Janstraat 1 t/m 39 is momenteel in uitvoering. Het aangekondigde onderhoud aan de galerijen en balkons van dit complex zal later worden uitgevoerd. Plaatselijk zijn beschadigingen en onvolkomenheden

aangetroffen waardoor nadere inspectie nodig was. Deze herstel werkzaamheden willen we onder gunstige omstandigheden laten uitvoeren. Dit staat nu gepland in de eerste helft van 2012.

PLANMATIG ONDERHOUD 2012

Momenteel word er gewerkt aan de begroting voor het planmatig onderhoud van 2012. Hiertoe worden inspecties uitgevoerd en waar nodig adviezen opgesteld door een extern bedrijf. Zodra de begroting voor 2012 definitief is, zullen wij daarvan een overzicht in de Huurderspost plaatsen.

Ondernemingsplan

Woningbouwvereniging Oudewater heeft net als andere organisaties een ondernemingsplan nodig waarin alle doelstellingen voor de komende jaren staan. Ons huidige ondernemingsplan loopt van 2008 tot en met 2011. Het wordt tijd voor een vernieuwd ondernemingsplan.

Ons nieuwe ondernemingsplan wordt dit jaar geschreven. Het is belangrijk dat in het ondernemingsplan ook de wensen van onze klanten verwerkt worden. Alle huurders hebben daarom een vragenlijst gekregen. In deze vragenlijst is u gevraagd wat onze hoofddoelstelling moet zijn en op welke activiteiten wij ons vooral moeten richten. Daarnaast is ook gevraagd of er huurders zijn die eventueel deel willen nemen in een klantenpanel.

Het klantenpanel bestaat uit één bijeenkomst. Deze bijeenkomst wordt begin oktober georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst wordt dieper ingegaan op de vragen die in de vragenlijst zijn gesteld. Veel huurders hebben een volledig ingevulde vragenlijst teruggestuurd. We danken u hartelijk voor het meedenken! Onder alle inzendingen zijn vier VVV bonnen ter waarde van € 25,- verloot. De winnaars ontvangen hierover een brief.

Kopen of huren, wat is voordeliger?

In 2010 zijn 35 woningen van wbo verkocht, voor een groot deel aan de huurders van deze woningen. Het blijft in 2011 mogelijk voor huurders om hun woning te kopen.

Voor sommige huurders is het op termijn voordeliger om de woning te kopen. We houden per wijk een maximaal aantal woningen aan dat verkocht mag worden. Zolang dit aantal nog niet is bereikt, blijft het mogelijk voor huurders om de woning te kopen. Uitzonderingen hierop zijn; het Rode Dorp, Diemerbroek 7,9 en 11, seniorenwoningen en appartementen.



OVERDRACHTSBELASTING VERLAAGT NAAR 2%

Het kabinet wil een impuls aan de woningmarkt geven en heeft daarom tijdelijk de overdrachtsbelasting van 6% naar 2% verlaagd. De verlaging duurt één jaar en loopt tot en met 30 juni 2012. De verlaging van de overdrachtsbelasting is van toepassing op alle woningen. Voor een woning met een waarde van € 250.000,- betekent dit een verlaging van de overdrachtsbelasting van € 15.000 naar € 5.000. Dat is vooral gunstig voor starters op de woningmarkt, bijvoorbeeld huurders die een woning willen kopen.

Hebt u interesse in het kopen van uw huurwoning of wilt u meer informatie? Laat het ons weten door te bellen naar 0348 - 404 622 of een mail te sturen naar info@wbvoudewater.nl.

REPARATIEVERZOEK INDIENEN

Als er wat kapot is in uw woning, kunt u dit doorgeven aan de medewerkers van onze klantenservice. Het indienen van een reparatieverzoek kan op verschillende manieren. U mag uw reparatieverzoek ook via www.wbvoudewater.nl doorgeven.

Als u klikt op het onderdeel reparatieverzoek op onze website, dan kunt u een volledige beschrijving geven van wat er kapot is in uw woning. U kunt zelfs een foto toevoegen. Bij een volledig ingevuld verzoek is het voor ons makkelijker om actie te ondernemen. Als het niet duidelijk is, nemen wij contact met u op. Heeft u een spoedeisend reparatieverzoek, bijvoorbeeld een flinke lekkage, dan kunt u beter telefonisch contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 0348 - 404 622 kunt u reparatieverzoeken melden.

Voordat u een reparatieverzoek indient kunt u eerst kijken in de brochure dagelijks onderhoud. Kleine reparaties zijn meestal uw eigen verantwoordelijkheid. Het vervangen van het rubbertje in de kraan is hier een voorbeeld van. De brochure dagelijks onderhoud is beschikbaar op onze website. Heeft u in de brochure gekeken en is de reparatie onze verantwoordelijkheid dan kunt u dit gemakkelijk melden via onze website.



Voor het melden van een spoedeisend reparatieverzoek buiten kantooruren kunt u ook bovenstaand nummer bellen.

Storingen aan de CV ketel mag u rechtstreeks melden bij Francken & Vermeij via telefoonnummer 0348 - 562431. Er zijn een aantal uitzonderingen, voor problemen met de grote installaties in de Wulverhorst, de aanleunwoningen aan de Pr. Margrietstraat 1 t/m 143, verzorgingshuis Schuylenburcht en de appartementen aan de Kapellestraat 17a-1 t/m 17a-12, mag u onze klantenservice (0348 - 404 622) bellen.

Verhuisd!



Terras aan het water

Zizi de Groot woonde 17 jaar in een flat in de St. Janstraat. Zij stond al 12 jaar ingeschreven bij WoningNet, maar had tot nu toe nog niet zo'n haast om te verhuizen. Ze wilde wel graag verhuizen als zij een woning met 2 slaapkamers kon bemachtigen, maar dat lukte niet. Een vriendin woonde aan de Lange Burchwal, op nummer 126, en als zij daar op bezoek was genoot ze van het terras en de tuin aan de Grote Gracht.

Dat was toch ook wel een grote wens. Dus toen de vriendin ging verhuizen schreef zij in op deze woning en tot haar geluk kreeg zij op 10 augustus de sleutel. Dat deze woning ook maar 1 slaapkamer heeft is wel jammer vindt zij, maar er is wel een grote inloopkast op de bovenverdieping. Met deze verhuizing keert Zizi de Groot weer terug naar haar geboortegrond. Ze werd aan de overkant van de straat geboren en schaatste in haar jeugd graag op de Grote Gracht. Haar zus woonde al in de woning naast nr 126 en dat is ook gezellig. Ook haar kinderen wonen in Oudewater. Aan de woning moest wel het een en ander worden opgeknapt. Er moest worden geverfd en behangen, maar dat is met vereende krachten gebeurd en begin september kon de woning betrokken worden. Het is nog niet helemaal klaar, er moeten nog wat stopcontacten worden aangebracht en een raam vervangen, maar dan is het ook helemaal naar haar zin. In de tussentijd, tijdens het opknappen hebben Zizi en haar helpers al volop genoten van de mogelijkheid een kopje koffie op het terras aan het water te drinken.

RESULTAAT KWH METING

Woningbouwvereniging Oudewater heeft het KWH huurlabel in 2009 behaald. Dit betekent dat jaarlijks de kwaliteit van een aantal onderdelen van onze dienstverlening wordt gecontroleerd. Afgelopen zomer heeft het KWH weer een meting verricht.

Het KWH heeft dit jaar vier labelonderdelen gemeten, corporatie bellen, woning onderhouden, klachten afhandelen en woning verlaten. De scores van labelonderdelen corporatie bellen en woning onderhouden, zijn iets gedaald. Het blijkt bijvoorbeeld dat de afhandeling van spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantoor tijd beter kan. We gaan dit de komende tijd in overleg met de boodschappendiensten verbeteren. Het onderdeel woning onderhouden is ook wat gezakt. De oorzaak hiervan is dat de eisen voor

informatiemateriaal zijn verhoogd. Landelijk zijn de scores van corporaties op dit onderdeel gedaald. Onze huurders zijn wel meer tevreden over de uitvoering van onderhoud en dat vinden wij nog belangrijker. Het informatiemateriaal gaan we voor de volgende meting aanpassen. Het label onderdeel klachten afhandelen is gestegen. Het informatiemateriaal is naar aanleiding van de vorige meting aangevuld. Verder is het onderdeel woning verlaten nog gemeten. De score voor dit labelonderdeel is gestegen.

In 2012 gaat het KWH-huurlabel veranderen. De manier van meten wordt aangepast. We houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.



NIEUWBOW KOOPWONINGEN IN NOORT SYDE

Woningbouwvereniging Oudewater bouwt twee rijen met elk zeven ruime eengezinswoningen in de wijk Noort Syde II.

De twee rijen woningen liggen met de achtertuinen naar elkaar toe, gescheiden door een brandgang. Eén rij kijkt vrij uit op de polder. De rijen krijgen een bijzondere uitstraling door de toepassing van natuurleien op de steile schuine kap vanaf de eerste verdiepingvloer.

De woningen van drie bouwlagen bestaan uit een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en

twee slaapkamers en de mogelijkheid tot aanleg van een tweede badkamer op de tweede verdieping.

ER ZIJN NOG EEN AANTAL WONINGEN BESCHIKBAAR!

Koopsommen vanaf € 280.000,- tot en met € 315.000,- v.o.n.
Alle verkoopprijzen zijn inclusief 19% btw.

Meer informatie

U kunt de verkoopbrochure met plattegronden en technische informatie downloaden van www.wbvoudewater.nl. De verkoopbrochure is ook af te halen bij ons kantoor aan de Kapellestraat 19 te Oudewater.

Overweegt u een woning te kopen, dan kunt u uw interesse kenbaar maken door contact op te nemen met Meesters Makelaardij 0348 - 565 656.

Inschrijven voor een huurwoning

Als u in aanmerking wilt komen voor een (andere) sociale huurwoning is een WoningNet inschrijving noodzakelijk. De woningen van woningbouwvereniging Oudewater (wbvo) worden toegewezen aan de kandidaat met de langste inschrijfduur.

WONINGNET INSCHRIJVING

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning van wbvo is een inschrijving bij WoningNet nodig. U kunt zich inschrijven via www.wbvoudewater.nl/woningzoekenden/ inschrijven u ontvangt dan direct een inschrijfnummer. Bij ons kantoor aan de Kapellestraat 19 te Oudewater kunt u ook een inschrijfformulier afhalen. Nadat u dit formulier opgestuurd heeft naar WoningNet duurt het een aantal weken voordat u een brief met het inschrijfnummer ontvangt. Een inschrijving voor huurwoningen kost eenmalig € 30,- administratiekosten en vervolgens jaarlijks € 9,- verlengingskosten. U bent dan ingeschreven voor een woning in regio Utrecht.

HOE WIJZIG IK MIJN INSCHRIJFGEGEVENS?

Het is belangrijk dat uw gegevens bij WoningNet actueel zijn.

Als er bijvoorbeeld wat wijzigt in uw inkomen kunt dit wijzigen via:

- www.woningnet.nl/mijn-woningnet/inschrijfgegevens
- Wijzigingsformulier (deze kunt u telefonisch opvragen bij WoningNet via de Servicelijn, telefoonnummer 0900 20 23 073 of afhalen bij het kantoor van wbvo).

WONINGAANBOD EN REAGEREN

Met uw inschrijfnummer kunt u zelf reageren op woningen. Als u niet reageert komt u niet in aanmerking voor een woning. De woningen die beschikbaar zijn, vindt u in de woningkrant regio Utrecht en op www.wbvoudewater.nl/woningzoekenden/huuraanbod. De woningkrant verschijnt eens in de twee weken op vrijdag. In Oudewater kunt u o.a. bij het kantoor van wbvo en de supermarkt Golff een woningkrant afhalen. U kunt op het woningaanbod reageren tot dinsdagmiddag 16.00 uur, volgend op het uitkomen van de Woningkrant.

Als u reageert op het woningaanbod moet u rekening houden met de voorwaarden die in de woningadvertenties vermeld staan, zoals het aantal personen, de huurprijs en de hoogte van het inkomen. U kunt per reactietermijn reageren op vier huurwoningen.

U kunt op drie manieren reageren op het woningaanbod:

- via internet www.wbvoudewater.nl/woningzoekenden/huuraanbod
- via de reactielijn, 0900-11 22 369 (€ 0,50 p.m.)
- via de woonbon in de Woningkrant



UIT WELKE GEMEENTEN EN WOONPLAATSEN BESTAAT DE REGIO UTRECHT?

Tot de regio Utrecht behoren de volgende 16 gemeenten met bijbehorende woonplaatsen:

Bunnik: Werkhoven, Odijk

De Bilt: Groenekan, Hollandsche Rading, Maartensdijk

De Ronde Venen: Abcoude, Baambrugge, Amstelhoek, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen, Wilnis

Houten: 't Goy, Schalkwijk, Tull en 't Waal, Wayen

Lopik: Benschop, Cabauw, Jaarsveld, Lopikerkapel, Polsbroek, Uitweg

Montfoort: Heeswijk, Linschoten

Nieuwegein

Oudewater: Hekedorp

Stichtse Vecht: Breukelen, Kockengen, Nieuwer ter Aa, Loenen aan de Vecht, Loenersloot, Nieuwersluis, Nigtevecht, Vreeland, Maarssen, Oud-Zuilen, Tienhoven/Oud Maarsseveen, Westbroek/Achtienhoven, Molenpolder

Utrecht: Vleuten de Meern, Haarzuilens

Utrechtse Heuvelrug: Driebergen-Rijsenburg, Doorn, Leersum, Maarn, Maarsbergen, Overberg

Vianen: Everdingen, Hagestein, Zijderveld

Wijk bij Duurstede: Cothen, Langbroek / Nederlangbroek

Woerden: Harmelen, Kamerik (Kanis), Zegveld

IJsselstein

Zeist: Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder, Huis ter Heide

GESUIS IN HUIS

Na een koude en natte zomer willen we er nog niet aan denken, maar de herfst en winter komen er weer aan. Als het koud wordt in huis wilt u natuurlijk wel dat de verwarming goed werkt. Als u het water hoort stromen in uw CV installatie en de verwarming wordt minder goed warm, dan is het waarschijnlijk nodig om de installatie bij te vullen en te ontluchten.



LET OP!

Het water uit de radiatoren is vaak roestig en kan lelijke vlekken op de muur of uw tapijt achterlaten. Hou een doekje bij de hand om het water op te vangen.

HOE KUNT U UW CV KETEL BIJVULLEN?

1. Controleer eerst de waterdruk op de manometer van uw cv-ketel. De zwarte wijzer moet tussen de 1 en 2 bar staan. Staat deze wijzer lager dan 1 bar, dan is het bijvullen van de installatie noodzakelijk.
2. Laat de installatie voor het bijvullen eerst afkoelen.
3. Draai vervolgens alle radiatoren open en trek de stekker van de cv-ketel uit het stopcontact.
4. Koppel de vulslang aan de waterkraan. Zorg dat er geen lucht in de slang zit. (draai de kraan voorzichtig open totdat de slang gevuld is met water). Koppel het andere uiteinde van de slang aan op de vulkraan van de CV installatie.
5. Als de slang aan weerszijden gekoppeld is, opent u de waterkraan voorzichtig. Vervolgens opent u de vulkraan met de speciale sleutel (kwartslag draaien). Houd de manometer in de gaten en draai beide kranen dicht als de zwarte wijzer tussen 1,5 en 2 bar staat.
6. Ontkoppel de slang van de waterkraan en van de vulkraan van de installatie.

VERWARMING ONTLUCHTEN

Het ontluchten werkt als volgt:

1. Draai alle radiatoren open en schakel de pomp bij de cv-ketel uit door de stekker uit het stopcontact te trekken.
2. Ga hierna van beneden naar boven alle radiatoren langs en draai overal met het bijbehorende ontluchtingsleuteltje het ontluchtingskraantje open tot er een straaltje water uitkomt. Ontlucht op dezelfde manier het expansievat. Vergeet ook de ventielen niet die in het hoogste punt van de leidingen zijn aangebracht.

Steek als u klaar bent met ontluchten de stekker van de cv-ketel weer in het stopcontact.

Als uw CV installatie niet goed bijgevoerd en ontlucht is, wordt het minder goed warm in huis. Lukt het bijvullen en ontluchten u niet, dan kunt u contact opnemen met Francken en Vermeij 0348-562 431. De kosten zijn dan wel voor uw rekening. Francken en Vermeij rekent op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur € 35,- en in het weekend en de avond €65,- euro incl. btw voor de werkzaamheden.

Appartementen Noort Syde II

In de vorige huurderspost is aangekondigd dat de verhuur van de 23 appartementen in Noort Syde in juni van start ging. De reacties op de advertentie in de Woningkrant waren enthousiast. Er zijn ruimvoldende inschrijvingen voor de woningen binnengekomen.

VOORTGANG BOUW

De 23 koopappartementen zijn uit de steigers. Het gebouw is wind- en waterdicht. Bij de 23 huurappartementen zijn de leien op de gevels aangebracht. Begin oktober worden de steigers rond het complex met huurappartementen verwijderd. Op



dit moment wordt er druk gewerkt aan de binnenaafwerking van de appartementen. De keukeninrichting van de woningen wordt geplaatst, tegels gelijmd en het sanitair gemonteerd. Voor de koopappartementen wordt eind september begonnen met het aanleggen van kabels en leidingen voor gas, water, elektra, tv, radio, internet en telefoon. De leidingen en kabels voor de huurappartementen worden aansluitend gelegd, in het begin van oktober. De planning is dat de koopappartementen in december gereed zijn voor de nieuwe bewoners en de huurappartementen in maart 2012.



VERHUUR

In juni was het voor woningzoekenden mogelijk om zich in te schrijven voor deze woningen via WoningNet. Vanaf 1 januari van dit jaar mogen woningcorporaties maximaal 10% van de woningen verhuren aan woningzoekenden met een inkomen hoger dan € 33.614,-. Bij dit project was het voor verschillende inkomensgroepen mogelijk om voor een appartement in aanmerking te komen. Naar aanleiding van de advertentie in de woningkrant zijn er via WoningNet ruimvoldende inschrijvingen binnen gekomen voor alle woningen. Het verhuurproces is heel snel verlopen. ■

BESTUREN IS LEUK

Ronald van den Heuvel, Joke Boer en Barie Hartsuiker vormen samen het bestuur van de Vereniging van Eigenaren van het nieuwe appartementencomplex dat op dit moment aan de Garen wordt afgebouwd.

Zij werden gekozen door de andere eigenaren van de appartementen, nadat zij bij de wbo hadden aangegeven hiervoor wel open te staan. Ze hebben verschillende achtergronden en ook verschillende redenen om een appartement te kopen. Joke woonde in Waarder, een dorp met weinig voorzieningen. Zij kende Oudewater al goed en wilde met haar man graag verhuizen naar een gelijkvloers appartement dat een mooie tussenstap is naar een eventuele verhuizing naar een bejaardenoord, mocht dat nodig zijn. Zij vindt Oudewater een schitterend stadje, met voldoende voorzieningen en kijkt enorm uit naar de oplevering van het complex. Ronald is een geboren en getogen geelbuik en verhuist, omdat hij door een handicap beter gelijkvloers kan wonen. Tijdens de bouw heeft hij ook beslissingen kunnen nemen over noodzakelijk aanpassingen. Barie Hartsuiker vindt een appartement gewoon gemakkelijker. Alle drie roemen zij het vertrouwen dat de andere eigenaren in hen stellen en de waardering voor hun werk. Er komen ook regelmatig suggesties van andere bewoners en één van hen, Sjon Oudejans, heeft een prachtige website gebouwd waar de leden kunnen inloggen. Ook voor het bestuur heel gemakkelijk als er iets te communiceren valt.

Het complex aan de Garen is geen seniorencomplex. In tegendeel zelfs, het was opgezet als een starterscomplex, maar de grotere appartementen bijvoorbeeld waren wat te duur voor deze groep. Gevolg is nu wel dat de bewonersgroep heel gemêleerd is.



Mensen van wie de kinderen al het huis uit zijn, mensen met kinderen en starters. Dat is fijn, vindt vooral Ronald. Zijn kinderen wonen nog thuis en hebben dan ook aanspraak onder de andere bewoners.

Op de eerste vergadering van de eigenaren werden zij gekozen als bestuur van de VvE Garen. "En dan komt er heel veel op je af", zegt Joke. "Je moet een huishoudelijk reglement opstellen, waarin de huisregels worden vastgelegd. Als je met zoveel mensen in één gebouw woont is het voor de onderlinge verstandhouding best belangrijk als iedereen weet wat wel en niet mag en kan. Gelukkig is er tegenwoordig internet, daar kun je andere huishoudelijke reglementen inzien om inspiratie op te doen. Als VvE hebben we, samen met de bouwer, ook kijkmomenten georganiseerd tijdens de bouw, zodat toekomstige bewoners een kijkje konden nemen in hun appartement. We moeten contracten afsluiten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, de lift en de tuin. Dus we inventariseren

de mogelijkheden en leggen ze dan voor aan de hele vereniging. Want de kosten van deze contracten hebben invloed op de servicekosten. We zoeken bijvoorbeeld ook naar leuke buitenzonwering, want het is wel mooi als het hele gebouw wordt voorzien van dezelfde zonwering. Er moest een hydrofoor worden aangebracht. Dat is een apparaat dat er voor zorgt dat de waterdruk zowel boven als onderin het gebouw hetzelfde is. En zo zijn er nog veel meer dingen die we moeten regelen". Alle drie zijn ze ook tevreden over de samenwerking met de bouwer, de Oudewaterse Bouwcombinatie. Wim de Wit is de uitvoerder met wie zij contact hebben en zij hebben ook echt het gevoel dat er naar hen wordt geluisterd. Nu de laatste fase van de bouw is aangebroken, het aanbrenge van keukens en sanitair, wordt het echt spannend. Er wordt nu niet meer in maanden gedacht tot de oplevering, maar in weken. Het is de bedoeling dat het complex in week 50 van dit jaar wordt opgeleverd, en alle drie kijken ze hier enorm naar uit. ■

T R A P K E O H T I Z H
H D K F K Z L A H E G D
C N E N O W I O C N A N
E K U E R R V T I K O E
R S K U L E N M Z R S T
N E E O R K R U T A A H
A D N L T A R E I M K C
A I O O W S N E U S A I
S O O R M G P N O K S R
P R E M A K D A B L T N
D V E M A B A N K T V I
E L J I R E D L I H C S

© www.ruiterpuzzel.nl In elk woord zitten minstens twee letters die maar op één manier weg te strepen zijn. Bewaar de korte woorden voor het laatst! Veel puzzelplezier.

AANRECHT	KAST	SCHILDERIJ
BADKAMER	KEUKEN	TRAP
BANK	KNUS	UITZICHT
DAK	MAGNETRON	VERWARMING
DEUR	MAT	VLOERKLEED
FORNUIS	NIS	WONEN
HAL	OORD	ZITHOEK
INRICHTEN	OVERLOOP	ZITZAK
KAPSTOK	RAAM	

Oudewater heeft als oudste stad van het groene hart een rijke historie. Zoek het woord dat verbonden is met Oudewater en win het ontdek Oudewater pakket t.w.v. € 25,-.

Weet u de oplossing van de puzzel? E-mail deze voor 18 oktober onder vermelding van Oplossing puzzel Huurderspost 3, 2011 naar info@wbvoudewater.nl of stuur de oplossing op naar ons kantoor aan de Kapellestraat 19.

Onder de goede oplossingen wordt het ontdek Oudewater pakket t.w.v. € 25,- verloot.

De winnaar van het zomerverrassingspakket was mevrouw Verweij. De oplossing was Zonnebaden.

Woningbouwvereniging Oudewater

ADRES:

Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater
www.wbvoudewater.nl

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@wbvoudewater.nl.

BEREIKBAARHEID KANTOOR

TIJDENS KANTOORUREN:
Maandag t/m vrijdag
8.30 - 16.30 uur
0348 - 404 622

BUITEN KANTOORUREN:

0348 - 404 622
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

CONTACTPERSONEN:

Woonconsulent: Marja Pijper
Huur en huurachterstand:
Maria Roth
Opzichter planmatig onderhoud:
Ed Kootstra
Medewerker reparatieverzoeken:
Peter van Wamel

KLACHTENCOMMISSIE:

Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering:
(indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

WONINGRUIL

Ik ben op zoek naar een woning in Oudewater. Ik woon in Nieuwkoop in een leuke zonnige eengezinswoning met voortuin en grote achtertuin, op een rustige locatie, niet ver van een groot winkelcentrum (supermarkten Jumbo en Albert Heijn, Etos, Kruidvat, Hema, Blokker en veel meer leuke kleding winkels). Mijn woning ziet er netjes uit, is recent verbouwd en heeft een nieuwe keuken.

Indeling van het huis

Ruime woonkamer met een open keuken, 1 ruime slaapkamer, ruime badkamer en wc, grote zolder met vaste trap naar boven, met een 2de slaapkamer.

Wie wil met mij ruilen?

Indien u geïnteresseerd bent kunt u contact opnemen met:

Mevrouw Anoushka - T: 064-4646219

Aangeboden

Wijngaardstraat 8 • 3421 SC OUDEWATER
Eengezinswoning: Woonkamer c.a. 23 m²
2 slaapkamers, tuin

Huurprijs prijspeil 1 juli 2011 € 472,96

Gezocht

Zonnige huurwoning, in het buitengebied van Oudewater gelegen, op een rustige locatie, met ruime tuin. Tot maximaal € 500,- huur per maand. Minimaal 2 slaapkamers
Indien u serieus geïnteresseerd bent kunt u contact opnemen met:

Mevrouw van der Graaf. T: 0348-567727

Colofon

Huurderspost is een gratis uitgave van woningbouwvereniging Oudewater en verschijnt vier keer per jaar. De publicatie is bestemd voor huurders en andere direct belanghebbenden van de Woningbouwvereniging.

UITGEVER:

Woningbouwvereniging Oudewater

TEKSTEN:

Esther Hermesen, wbvo
Elly van der Neut, Montfoort

BASISVORMGEVING:

Nicolien van der Keur, Utrecht

LAY-OUT EN DRUK:

Van Schaik Grafimedia, Oudewater