

Huur betalen





Huur betalen

*Bij het tekenen van het huurcontract zijn we met u overeengekomen dat de huur voor de woning maandelijks betaald moet worden. **U kunt op verschillende manieren de huur betalen.** In deze brochure zetten we uiteen hoe u de huur kunt betalen en welke stappen we ondernemen bij huurachterstand. Als u naar aanleiding van deze brochure nog vragen heeft kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen.*

november 2011



Inhoud

- 3 Betalingswijze
- 5 Huurachterstand
- 6 Huurtoeslag
- 8 Machtigingsformulier
automatische incasso





Betalingswijze

De huur moet bij vooruitbetaling, altijd vóór de eerste dag van de maand, op onze rekening zijn bijgeschreven. Vanaf de eerste dag van de maand is de huurder voor de termijn van die maand in verzuim. U kunt op verschillende manieren de huur betalen.

Automatische incasso

Steeds meer huurders kiezen voor betaling via automatische incasso. **Betalen via automatische incasso is de meest eenvoudige manier van betalen.** U geeft ons toestemming via een machtiging om uw huur iedere maand automatisch af te schrijven. Bij wijzigingen in de huur, bijvoorbeeld de jaarlijkse huurverhoging, wordt het maandbedrag automatisch aangepast. Het voordeel is dat u niet hoeft te onthouden om uw huur te betalen. Zorg er wel voor dat er voldoende saldo op uw rekening staat, anders kunnen we de huur niet afschrijven. Achterin deze brochure vindt u een formulier waarmee u ons kunt machtigen om uw huur iedere maand automatisch af te schrijven. Als u de huur opzegt, wordt op de einddatum de automatische incasso stopgezet.

Periodieke betaling

U kunt ook uw bank de opdracht geven om iedere maand de huur naar woningbouwvereniging Oudewater over te maken. Het is dan wel belangrijk dat u na een huurprijsaanpassing de bank opdracht geeft het over te maken bedrag te wijzigen.



Acceptgiro

Betaling via acceptgiro is ook mogelijk. U krijgt ongeveer 7 dagen voor de eerste dag van de maand een acceptgiro thuis gestuurd. Bij deze betalingswijze dient u er wel zelf aan te blijven denken om de acceptgiro op tijd in te vullen en op te sturen. De acceptgiro kan ook via internet betaald worden, als u aan internetbankieren doet.

Rekeningnummer

66.87.94.860

Contant betalen

Tijdens kantooruren kunt u de huur contant betalen bij ons op kantoor. Pinnen is helaas niet mogelijk.



Huurachterstand

Hebben we op de eerste dag van de maand de huur niet op onze rekening staan, dan is er sprake van een huurachterstand. Het zou kunnen dat uw saldo niet voldoende was of dat u bent vergeten om de huur over te maken. Er zijn situaties denkbaar waarin u tijdelijk niet in staat bent om de huur te betalen. We vinden het belangrijk om snel in te grijpen, zodat de huurachterstand niet oploopt. Eerst sturen we u een betalingsherinnering. Wordt hier niet op gereageerd dan volgt een brief waarin we een uiterste datum stellen waarop de huur bijgeschreven moet zijn op onze rekening. Mocht daarna de huur nog niet zijn ontvangen, dan zijn wij helaas genoodzaakt de huurvordering uit handen te geven aan de deurwaarder. De kosten die hieraan verbonden zijn komen voor rekening van de huurder.

Bouw geen huurachterstand op!

Laat het niet zo ver komen. Bouw geen huurachterstand op. **Neem direct contact met ons op als u merkt dat u problemen hebt met het betalen van de huur. We kunnen u hierbij helpen, samen kunnen we een oplossing zoeken.** In onderling overleg is het vaak mogelijk om kosteloos een betalingsregeling af te spreken, die bij uw situatie past. Hierdoor wordt voorkomen dat de vordering uithanden gegeven wordt aan de deurwaarder. Dus aarzel niet en vraag ons om advies! Uw gegevens worden vertrouwelijk behandeld.





Huurtoeslag

Huurtoeslag kan aangevraagd worden als de huur van een woning in verhouding tot uw inkomen te hoog is. U moet wel aan een aantal voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor huurtoeslag. Er zijn bijvoorbeeld grenzen gesteld aan de hoogte van het inkomen en de huur. De belastingdienst is verantwoordelijk voor de uitvoering van de huurtoeslag.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Op de website van de Belastingdienst (www.toeslagen.nl) is meer informatie te vinden. Op deze website kunt u een proefberekening maken. Ook kan op deze site een aanvraagprogramma worden gedownload. Voor meer informatie kunt u bellen met de belastingdienst. Telefoon: 0800 – 0543 (Bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 20.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur). De huurtoeslag wordt rechtstreeks op uw bank- of girorekening gestort.

Instanties die kunnen helpen bij aflossen van schulden:

- PLANgroep Schuldhulpverlening 0348 - 476 400 (dinsdag en woensdag)
- Kredietbank Utrecht 030 - 286 6100
- Maatschappelijk werker,
dhr. O. van der Worm 0348 - 561 518 (maandag t/m woensdag)
- Sociale Zaken Woerden 0348 - 428 838
- Stichting MEE 0900 - 633 6363





Utrecht
Gouda



Machtigingsformulier

Automatische incasso

Bank/gironummer:

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode / Plaats:

Telefoonnummer thuis:

Telefoon mobiel:

Ondergetekende verleent hierbij tot wederopzegging machtiging aan woningbouwvereniging Oudewater om maandelijks van de hierboven genoemde (giro)- rekening bedragen af te schrijven wegens huurbetaling.

Met ingang van de huur van maand:

Datum:

Handtekening:





Woningbouwvereniging Oudewater

Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater

Telefoon: 0348-404 622

Fax: 0348-404 633

Email: info@wbvoudewater.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 16.30 uur

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

www.wbvoudewater.nl