

(Noort Syde II) Verkoop 22 vrije sector woningen

Het woningbestand in de gemeente Oudewater wordt uitgebreid met 22 vrije sector koopwoningen. Op woensdag 17 december 2008 is in het zalencentrum aan de Westsingel 2 een inloopavond georganiseerd. Geïnteresseerden konden deze avond de plannen komen bekijken. In februari 2009 is de verkoop van deze woningen van start gegaan.

Van deze mogelijkheid hebben veel mensen gebruik gemaakt. Zelfs al voor half acht kwamen de eerste bezoekers binnen. Gelukkig stonden medewerkers van woningbouwvereniging Oudewater, Makelaardij Meesters, de Rabobank, notaris Kantoor Biemans en de architect van het project al klaar om alle vragen te beantwoorden. Vooral de verkoopbrochure had de aandacht van de bezoekers. De eerste doos brochures was binnen een uur al leeg. Gelukkig hadden we genoeg besteld en heeft iedereen een exemplaar mee naar huis kunnen nemen.



Na de inloopavond van 17 december hadden geïnteresseerden tot en met 24 december de tijd om zich in te schrijven voor een woning. We hebben meer inschrijvingen binnen gekregen dan er woningen zijn. De inschrijfduur bij WoningNet is bepalend voor wie als eerste de mogelijkheid krijgt om een woning te kopen. Er is een ranglijst gemaakt. Makelaardij Meesters heeft inmiddels contact opgenomen met diverse

kandidaten die op de lijst staan. Deze huishoudens zitten natuurlijk nog niet vast aan een woning. Zien zij uiteindelijk van de koop af, dan krijgt de volgende op de lijst een uitnodiging van de makelaar. Er zijn dus in principe voldoende aanmeldingen om alle woningen te verkopen. Als er nog woningen overblijven nadat iedereen op de lijst een gesprek met de makelaar heeft gehad, zullen we dit in de IJsselbode vermelden.

APPARTEMENTEN

In Noort Syde II worden ook twee appartementencomplexen gebouwd met ieder 24 appartementen. Van één complex worden de 24 appartementen verhuurd, de overige 24 appartementen van het andere complex worden aan starters verkocht. De verkoop hiervan zou eigenlijk februari/maart van dit jaar starten. Doordat de bestemmingsplan procedure afgerond moet worden, start de verkoop in de zomer van dit jaar. Nog voor de zomervakantie organiseren we een informatieavond voor de appartementen. Als de datum bekend is, wordt dit gemeld in de IJsselbode. Ook voor de appartementen is tijdens de inloopavond een uitgebreide verkoopbrochure te verkrijgen.



Energiebesparingtips deel 2

In de Huurderspost van december 2008 hebben we een aantal tips gegeven voor het besparen van energie. We kunnen als woningbouwvereniging veel doen om de uitstoot van CO2 terug te dringen door woningen energiezuiniger te maken bij renovatie. Maar ook u als huurder kunt een steentje bijdragen. In deze Huurderspost geven we weer een aantal tips.



ENERGIE BESPAREN MET KOKEN

- U bespaart energie door pannen te gebruiken die niet groter zijn dan nodig is, niet teveel water te gebruiken om in te koken en door tijdens het koken de deksels op de pannen te houden.

Zorg dat een gasvlam onder de pan blijft, anders gaat de warmte langs de pan verloren.

ENERGIE BESPAREN: KOELKASTGEBRUIK

- Plaats de koelkast op een koele plaats, niet te dicht bij een verwarming, fornuis of in de zon.
- Open de deur zo min en zo kort mogelijk. Zo gaat er zo min mogelijk koude verloren.
- Energie bespaart u ook door het apparaat regelmatig te ontthooien (twee maandelijks of wanneer er een laag ijs is ontstaan).
- Een slecht sluitende deur 'lekt' energie. Controleer dit door een stukje papier tussen de deur en de koelkast te steken en te trekken. Voelt u weerstand, dan sluit de deur nog goed. Het rubber van de deur houdt u soepel door het regelmatig te reinigen met een vochtige doek.



TIPS TIPS

ENERGIEBESPARING VIA COMPUTER, TV EN ANDERE APPARATEN

- Als u een computer met de knop uitzet en de stekker blijft in het stopcontact, dan kan het apparaat toch nog stroom verbruiken. Dat geldt ook voor printers, faxen en andere randapparatuur. Als u alle stekkers in een stekkerdoos steekt die een aan/uitknop heeft, kunt u alle apparaten in één keer echt uitzetten.
- 's Nachts de computer echt uitzetten, bespaart u al tien euro per jaar. Het is niet waar dat computers sneller slijten als u ze vaak aan- en uitzet. Uw computer dag en nacht aan laten staan kost evenveel elektriciteit als een lamp van veertig watt.
- Wanneer u een oplader niet gebruikt, of het apparaat volgeladen is, blijft de oplader stroom gebruiken. Haal opladers uit het stopcontact. Denk daarbij aan de kruimeldief, de tandenborstel, mobiele telefoon of batterij-opladers.



ENERGIEBESPARING EN VERLICHTING

- Spaarlampen verbruiken veel minder energie dan gloeilampen.
- Dimmers verbruiken ook vaak energie als de lamp uit is. Ook dat is te voorkomen door een aan/uit schakelaar tussen stopcontact en dimmer, of door de stekker eruit te trekken. Het jaarlijkse sluipverbruik van alle dimmers in Nederland samen, is gelijk aan het elektriciteitsverbruik van tienduizend woningen (www.milieucentraal.nl).

Nieuwe medewerker

Jan Hermsen versterking voor de projecten afdeling

De komende jaren staan er in Oudewater heel wat projecten op de planning. Voor de bestaande bezetting van de projectenafdeling is dit te veel. Daarom is de afdeling per 1 januari 2009 uitgebreid met één projectleider.

Jan Hermsen is geen vreemde in Oudewater. Al bijna tien jaar voert hij als zelfstandig ondernemer regelmatig werkzaamheden uit voor woningbouwvereniging Oudewater. Hij is onder andere betrokken geweest bij de renovatie van het Rode Dorp, het kantoor van de woningbouwvereniging met de 6 appartementen erboven, nieuwbouw Lefebureplein en Noort Syde en de nieuwbouw in 2007 in Hekendorp.

In de 14 jaar dat Jan Hermsen zelfstandig ondernemer is geweest heeft hij gewerkt voor verschillende corporaties. Ook heeft hij verenigingen van eigenaren geadviseerd en bouwkundige keuringen uitgevoerd. Jan heeft veel ervaring met de projectleiding van renovaties en nieuwbouwprojecten.

WAAROM HEB JE ER VOOR GEKOZEN OM HIER TE KOMEN WERKEN?

“Woningbouwvereniging Oudewater heeft voor de komende jaren veel interessante projecten op stapel staan. Een mix van renovaties en kleinschalige nieuwbouwprojecten is voor een projectleider een uitdaging. Tevens is het verder professionaliseren van de projectafdeling een onderdeel



van mijn takenpakket. Het optimaliseren van de communicatie met de participanten en het stroomlijnen van de processen vormen een toegevoegde waarde. Dit maakte het werken voor de woningbouwvereniging in een vast dienstverband een logische stap. ■

Renovatie Opweg

Begin januari 2009 is gestart met de renovatie van zes woningen aan de Opweg in Hekendorp. Deze woningen worden vooral op energiezuinigheid sterk verbeterd. Zo worden de houten gevelkozijnen vervangen door kunststofkozijnen met HR++ isolatieglas en ventilatieroosters. De spouwmuuren en de daken worden geïsoleerd en de CV-installatie vervangen. Verder worden vijf woningen voorzien van een zonneboiler met zonnepanelen. De renovatie van de zes woningen aan de Opweg is een voorbeeld van hoe we de komende jaren renovaties binnen ons

woningbezit gaan uitvoeren. Hierbij is ons doel om deze woningen een energielabel B te laten behalen. Voor de woningen betekent dit een enorme verbetering in de energiezuinigheid.

Naast verbetering van de energiezuinigheid, wordt de groepenkast in de meterkast vervangen en waarnodig wordt de elektrische installatie aangepast. Op basis van een inventarisatie die in elke woning is gemaakt, wordt waarnodig en gewenst het keukenblok, badkamer en toiletruimte vernieuwd.



KEUZES VOOR BEWONERS

We willen dat huurders zich thuis voelen in hun woning. Daarom konden ze voorafgaande aan de renovatie keuzes maken om de woning aan hun eigen wensen en smaak te laten voldoen. Bewoners konden bijvoorbeeld kiezen uit een aantal typen keukenblokken en wand- en vloertegels voor de badkamer, keuken en toilet. Daarnaast waren er nog opties voor verbetering van de woning waarvoor, tegen huurverhoging, gekozen kon worden. Uiteraard voeren we geen werkzaamheden binnen de woning uit, als de bewoner dit niet wil.

In de eerste week van april wordt de laatste woning opgeleverd. ■

Goed ventileren is 24 uur per dag ventileren!

'Ventileren, waarom eigenlijk?'

Een goede en gezonde lucht in huis is belangrijk voor uw gezondheid. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde lucht wordt afgevoerd en schone lucht het huis binnenkomt. Zo kunt u gezondheidsproblemen voorkomen. U voelt zich prettiger in een huis met schone lucht. Ook uw huis blijft op deze manier in een betere conditie, omdat het minder vochtig is.



WAAROM 24 UUR PER DAG?

Als u continu ventileert, krijgen vocht, schimmels en huisstofmijt minder kans. Bovendien bespaart u op die manier op uw stookkosten, hoe vreemd dat misschien ook klinkt. Het verwarmen van een woning met een vochtig binnenklimaat kost meer energie, dan het verwarmen van een woning die van binnen droog is. Dus als u continu ventileert, hoeft u uiteindelijk minder te stoken. Uiteraard hoeft u niet 24 uur per dag uw ramen helemaal open te zetten; er zijn voldoende praktische manieren om goed te ventileren. Laat bijvoorbeeld de ventilatieroosters in de ramen altijd open. Heeft u geen roosters, hou dan altijd een (klep)raam op een kiertje. Beschikt u over een mechanisch ventilatiesysteem, zorg dan dat het altijd aan staat (in combinatie met geopende roosters voor de aanvoer van verse lucht).

WAT ZIJN DE GEVOLGEN VAN VERKEERD OF ONVOLDOENDE VENTILEREN?

Verkeerd of onvoldoende ventileren zorgt voor een ongezonde atmosfeer in uw woning. Vocht en schadelijke stoffen hopen zich op en uw huis wordt een verzamelplaats voor onder andere schimmels, huisstofmijt en gassen. Hierdoor kunnen gezondheidsklachten ontstaan, zoals benauwdheid, allergie, hoesten, hoofdpijn, ademhalingsproblemen en chronische verkoudheid. Ook neemt het concentratievermogen af. Daarnaast tast vocht de woning aan. Behang krult op, verf bladdert af en de levensduur van houten kozijnen en meubels neemt af.

HOE HERKEN JE EEN VOCHTIG HUIS?

In een vochtig huis hangt een bedompte lucht. Bovendien blijven de ruiten lang beslagen, zeker als het gaat om enkel glas. Op de muren of het plafond ontstaan vocht- en schimmelplekken en het behang laat los. Vaak bladdert ook de verf af. Kortom: een vochtige woning is geen prettige woning.

Ventilatietips

Slaapkamer

- Houd klepraampjes of ventilatieroosters altijd open, ook in de winter.
- Reinig de ventilatieroosters regelmatig.

Badkamer/Toilet

- Sluit tijdens het douchen de deur en het raam. Zet de mechanische ventilatie op de hoogste stand (indien aanwezig). Vanuit de woning wordt door de naad onder de badkamerdeur droge lucht aangezogen en met de vochtige lucht in de badkamer afgevoerd via het ventilatiekanaal.
- Laat de mechanische ventilatie na het douchen zeker nog een kwartier in de hoogste stand staan.
- Is er geen mechanische ventilatie, open dan na het douchen een raam en laat deze geopend tot de ruimte niet meer vochtig is.

Keuken

- Laat na het koken de afzuigkap nog een kwartier aanstaan (in de hoogste stand).
- Vervang kunststoffilters op tijd en maak metalen filters op tijd schoon.
- Een extra raampje open kan natuurlijk nooit kwaad.

Woonkamer

- Houd klepraampjes of ventilatieroosters altijd open, ook in de winter
- Reinig de ventilatieroosters regelmatig.
- Rookt u of heeft u huisdieren? Zorg dan voor extra ventilatie.

Overige ruimtes

- Zorg dat de ventilatiekanalen open zijn.
- Controleer of de kruipruimteroosters in de spouwmuur open zijn (buitengevel net boven het maaiveld).
- Ventilatieroosters open en gereinigd.



Yvonne van den Heerik in de raad van toezicht

Geboren in Amsterdam in 1953, advocate en nu woonachtig in Zegveld/Abcoude.

Na de HBS-A wist Yvonne van den Heerik niet wat ze zou gaan studeren. Daarom ging ze een jaar naar Italië, als au pair. Niet naar Frankrijk of Engeland, dat deed iedereen al en ook toen al hield zij niet van platgetreden paadjes. Au pair zijn was minder leuk dan verwacht, maar ze heeft er wel veel van geleerd. Onder andere de taal en dat is haar in haar verdere leven vaak goed van pas gekomen. Ook volgde ze teken- en schilderlessen aan de kunstacademie in Ravenna.



Terug in Nederland besloot ze rechten te gaan studeren. Daar kon je veel kanten mee uit en, ook niet onbelangrijk, dat duurde niet zo lang. Alle zomers bracht ze in Italië door met werken voor een hotel. Daar zag men haar graag komen want iemand die behalve Frans, Duits en Engels ook nog eens Nederlands en Italiaans spreekt, dat komt natuurlijk niet vaak voor en talenkennis is belangrijk in de toeristenindustrie. Na de studie werd Yvonne aangenomen als docent recht aan de Technische Hogeschool in Enschede. Een leuke baan, maar toen ze via, via gevraagd werd te gaan werken voor een advocatenkantoor koos ze toch daarvoor. Dit kantoor deed veel zaken met Italianen en weer kwam de talenkennis goed van pas. Na een paar jaar begon het weer te kriebelen en in 1982 richtte ze een eigen advocatenkantoor op en bouwde dit uit tot een kantoor met 5 advocaten in loondienst en 5 administratief medewerkers. Ook leidde ze advocaat-stagiaires op.

DOORSTUDEREN

Yvonne van den Heerik kan slecht stilzitten. In de loop der jaren volgde ze diverse opleidingen, naast het dagelijks werk en haar taak als moeder van een dochter. Ze volgde een management opleiding, een opleiding tot mediator met als specialiteit familierecht en scheidingsbemiddeling, verder specialiseerde ze zich in arbeidsrecht, belastingrecht, en familierecht

in de juridische sector. Vanaf 2007 is ze bezig met een studie notariaat. Ook was ze vicevoorzitter van een plaatselijke politieke partij in Abcoude en betrokken bij de oprichting van de Vereniging tot behoud Dorpse Karakter, Abcoude in 2001.

WETHOUDER

In 1997 raakte ze als commissaris betrokken bij Groenrand Wonen, een woningstichting die was ontstaan door een fusie tussen de woningstichting in Harmelen en die in de Meern. Dit werk vond ze heel leuk, maar er kwam een einde aan toen ze wethouder werd in Abcoude. Deze twee functies zijn niet te verenigen.

Abcoude was in 2002 een armlastige gemeente, op het punt onder curatele te worden gesteld van de provincie. Tijdens het wethouderschap van Van den Heerik is de gemeente geherstructureerd tot een financieel gezonde gemeente. "Natuurlijk niet alleen door mij, maar het was heel leuk daaraan mee te werken", vertelt Yvonne. Ze had er een zware portefeuille waarin o.a. financiën en economische zaken, openbare werken en grondbeleid en juridische borging. Ook was ze lid van de commissie Bestuurlijk Juridische Zaken van de VNG. Daarnaast had ze ook nog een functie als juridisch adviseur bij een rechtsbijstandverzekeraar. Een goed gevuld leven dus, hoewel ze gedurende die jaren ook besloot om via natuurlijk

verloop haar advocatenkantoor terug te brengen tot een eenmanszaak, met een secretaresse. Zelf zegt ze daarover "Ik ben een perfectionist en betrapte mezelf erop dat ik regelmatig 's avonds nog dingen controleerde die anderen voor mij hadden gedaan. Dat was niet goed voor mij". Dus besloot ze alleen verder te gaan en dat bevalt goed.

BRUGGENBOUWER

Yvonne van den Heerik is een mensen mens, een gemakkelijke prater en iemand die niet houdt van grootschaligheid. Toen ze in het plaatselijke blad in Abcoude, waar ze een gedeelte van de week woont, de advertentie voor lid van de raad van toezicht van WBVO zag staan besloot ze te reageren. Oudewater is geen grote stad en het werk bij Groenrand Wonen heeft ze altijd heel leuk gevonden. Tot haar vreugde werd ze benoemd door de algemene ledenvergadering van de woningbouwvereniging. Ook heeft ze een functie aanvaard als lid van de raad van toezicht van Zorggroep de Vechtstreek in Loenen. Met Yvonne van den Heerik heeft WBVO iemand aangetrokken met een brede juridische kennis, politieke kennis, ervaring met woningbouwverenigingen en veel belangstelling voor wat mensen beweegt. Ze wil zich graag nuttig maken voor WBVO en denkt de vereniging goed van dienst te kunnen zijn.

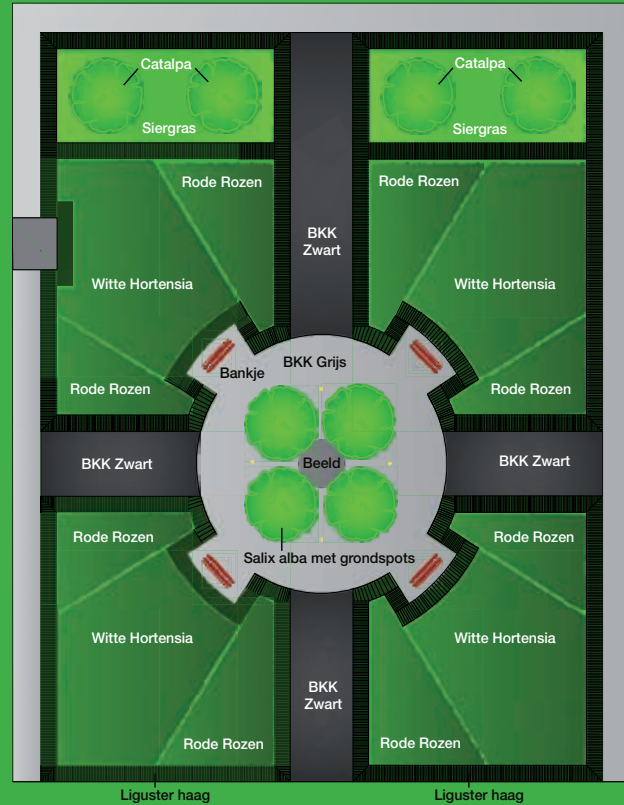
Groen in de wijk Brede Dijk

De wijk Brede Dijk gaat in 2009 en 2010 flink op de schop. Er worden woningen gerenoveerd en nieuw gebouwd. Daarnaast is er ook aandacht voor de omgeving. Bewoners van de wijk hebben aangegeven dat er een tekort is aan groen in de wijk. Daarom gaan we de groenvoorziening in de wijk flink uitbreiden. Er komen drie 'groene' doorgangen tussen de straat Brede Dijk en de Van Swietenstraat. De ontwerpen hiervan worden nog besproken met de omwonenden.

Bij de nieuwbouw komt een hofje. Een groene ontmoetingsplek voor de buurt tussen de woningen. In de werkgroep Toekomst Brede Dijk is nagedacht over hoe het hofje eruit kan komen te zien. Vervolgens heeft een tuinarchitect een voorstel gedaan voor de inrichting van het hofje. Dit is nog een voorstel, als bewoners nog opmerkingen hebben kunnen deze nog verwerkt worden.

VOORSTEL INRICHTING HOFJE

- **De schietwilg** (Salix alba) is een plant uit de wilgenfamilie (Salicaceae).
- **Trompetboom** (Catalpa) is een geslacht van bomen die tot de trompetboomfamilie (Bignoniaceae) behoren.
- **BKK =** beton klinker



BRANDWEER

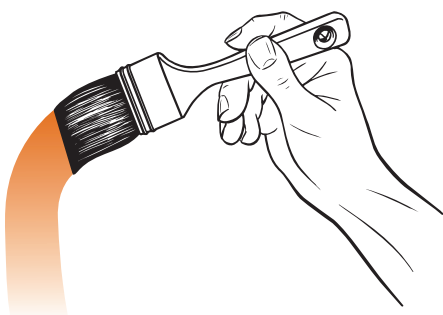
In februari is bij alle bewoners van de wijk Brede Dijk een nieuwsbrief bezorgd. Hierin vertelde een bewoner dat brandweerwagens vastlopen in de Herman de

Manstraat. Dit is echter niet het geval. In de huidige situatie kan de brandweer als het nodig is, gewoon de Herman de Manstraat in.

Schilderwerk in 2009

Voor het behoud van de kozijnen is het van belang dat het schilderwerk van de buitenkozijnen in goede staat verkeerd. Het schilderwerk wordt uitgevoerd aan de hand van een meerjarenplanning. Regelmatig wordt gecontroleerd en beoordeeld of iets eerder of later moet worden uitgevoerd.

Als uw woning dit jaar op de planning staat, dan wordt u tijdig geïnformeerd over werkzaamheden die aan uw woning worden uitgevoerd. Er zijn een aantal complexen waarbij het schilderwerk in 2008 gepland heeft gestaan, wat nog niet is uitgevoerd. Dit wordt in 2009 alsnog gedaan, deze complexen zijn ook in het hiernaast staande overzicht opgenomen.



Straat	Huisnummer
Diemerbroek	21, 23, 25
Gr. van Randwijkstraat	2 t/m 16
Adr. Van Leeuwenhoekstr	2 t/m 12
Pastoorzakker	4 t/m 14, 16 t/m 22 + 40
Laan v Snelrewaard	15 t/m 21a, 23 t/m 29 en 47 t/m 51
Pr. Margrietstraat	145 t/m 183
Achterom	1 t/m 9
Lange Burchwal	124 t/m 160
Brede Dijk	11, 12, 14 t/m 20, 23 t/m 36, 39 t/m 42
Gr. van Kinschotstraat	2 t/m 8
H de Manstraat	16 t/m 52
Gr. van Kinschotstraat	30 t/m 40
Kon. Julianastraat	15 t/m 39
H. van Viandestraat	22, 24, 30 en 32
Pr. Irenestraat	5, 21 en 23
G.J. van der Veenstraat	18 t/m 32
T. Brandsmastraat	9 t/m 15
T. Brandsmastraat	2 t/m 12
Dijkgraaflaan	105 t/m 135
Dijkgraaflaan	93 t/m 103, 139 t/m 149
Kapellestraat	17a1 t/m 6
Pr. Beatrixstraat	2 t/m 28
Pr. Margrietstraat	26 t/m 48
Nieuwstraat	13 t/m 29
Kloosterstraat	2 t/m 8
Lange Burchwal	73 t/m 81a
Lange Burchwal	1f, 1g en 1h
Wijngaardstraat	10 t/m 16
Lange Burchwal	1a, 1b, 1c, 1d en 1e
	1a-1 t/m 5, 11 t/m 16, 22, 1a-6 t/m 10, 17 t/m 21
Wijngaardstraat	on-/even 8 en 8a
Tol	1 t/m 13
Papekopperstraatweg	4,10 t/m 16

Tips voor tuinen

Als het voorjaar aanbreekt begint het bij velen te kriebelen om de tuin eens aan te pakken. Maar dan komt ook de vraag: Hoe? De moderne tuinen zijn veelal strak aangelegd en vormen soms een verlengstuk van de inrichting van het huis. Ook een vraag die men zich kan stellen bij het opnieuw inrichten van de tuin is: hoeveel tijd heb ik (over) voor tuinieren? En, niet onbelangrijk: wat mag het kosten? Joost Brand, van Hoveniersbedrijf Brand kan er boeiend over vertellen.

PLANNING

“Een tuin inrichten is een kwestie van goed nadenken, want je doet het meestal niet voor één jaar” vertelt hij. Dingen als “moet de tuin een rustpunt zijn, moeten er kleine kinderen kunnen spelen (wil ik bijvoorbeeld een zandbak) of wil ik veel of weinig kleur? Of wil ik een thema tuin? Een rots-tuin, een tuin met allerlei soorten grassen of met borders? Moet er een waterelement in mijn tuin? Wel of geen gras”? Op de vraag of het verstandig is om een ontwerp te laten maken antwoordt dhr. Brand dat dit vaak wel goed is. “Bij het maken van een ontwerp kan goed worden nagedacht over de kleurstelling, de inrichting en de bloeitijden van de te gebruiken planten, er kan rekening worden gehouden met de grootte van de planten na een paar jaar. Het wordt ook duidelijk wat de kosten zijn en hoeveel onderhoud een tuin vergt. De vakman kan daarmee teleurstellingen of verkeerde aankopen voorkomen”.

BEPLANTING EN INRICHTING

De ligging van de tuin is voor een deel bepalend voor de beplanting. Een tuin op het zuiden krijgt meer zon dan een



tuin op het oosten of noorden. Dat heeft consequenties voor de keuze van planten. “Tegenwoordig kiezen veel mensen voor vaste planten in plantvakken. Bijvoorbeeld een vak hortensia’s in één kleur of lavendel. Ze brengen kleur in de tuin maar zijn niet bont en vergen niet veel onderhoud. Steeds meer mensen, vooral met kleine kinderen, kiezen voor kunstgras. Niet alleen omdat dit niet hoeft te worden gemaaid, maar ook omdat er geen lelijke bruine kringen achterblijven als in de zomer een paar weken een zwembadje wordt neergezet. Het huidige kunstgras, dat in matten wordt geleverd, is van een afstandje niet te onderscheiden van echt gras en het is gewoon heel praktisch”.

“Je kunt een tuin zo duur maken als je zelf wilt. Er zijn prachtige natuurstenen tegels, dure bomen en struiken, maar er zijn ook bijna net zo mooie alternatieven in beton, wat veel goedkoper is. Heel populair zijn op dit moment leibomen. Lei Lindes langs het huis zorgen in de zomer voor schaduw, maar sommige bomen kunnen ook geleid worden om een parasol in de tuin te vormen. De takken worden langs een houten frame gebonden en groeien dan zo dat de boom de gewenste vorm krijgt. Buxus is ook een heel populaire plant. Deze kan in allerlei vormen worden gesnoeid en dat levert leuke effecten op. Buxus is groenblijvend en staat dus ook in de winter nog leuk. Met een goed plan kan een tuin veel groter lijken. De gemiddelde stadstuin is niet veel groter dan 50 à 60 m², en dat is niet heel groot. De ruimte goed benutten is dus belangrijk. Een leuk idee kan zijn om spiegels op te hangen op strategische

plaatsen, daardoor lijkt de tuin groter. Om privacy te hebben wordt een afscheiding gemaakt met de tuin van de burens. Tuinafscheidings zijn er eveneens in heel veel vormen. Schuttingen, hagen, betongaas dat men laat begroeien met klimplanten. Wie er niet van houdt om met de handen in de grond te wroeten kan de tuin verharderen met tegels of grind en daarop bakken met planten neerzetten. In de winter kunnen de bakken beplant worden met winterviolen of andere winterbloeiers. Mogelijkheden om een tuin/buitenruimte aan te kleden zijn er dus genoeg voorhanden. ■

Uw tuin mag natuurlijk geen overlast veroorzaken bij de burens. Daarom zijn er regels in het burgerlijk wetboek opgenomen over het aanleggen van tuinen. Het is bijvoorbeeld niet de bedoeling dat bomen, heggen of struiken te dicht op de erf afscheiding staan. Houdt bij het plaatsen van heggen een halve meter afstand tot de tuin van de burens. Bomen moeten wat verder van de erf afscheiding staan, reken hiervoor een afstand van twee meter vanaf het midden van de voet van de boom. Er ontstaan veel burens ruzies door de inrichting van tuinen en het plaatsen van erf afscheidings. Overleg voordat u uw plannen uitvoert even met de burens. Dit kan een hoop problemen voorkomen.



Woningruil

Aangeboden: vrij luxe 55+ senioren-hoekwoning gelegen op begane grond met terras, aan de rand van centrum Oudewater. Supermarkt op loopafstand.

Indeling: woonkamer 33m², keuken 11m², slaapkamer 15 m², badkamer 6 m², extra kamer van 12 m² en een ruime berging.

Huurprijs € 584.90 per maand.
excl. service kosten



Gevraagd: 3-kamer appartement of boven/benedenwoning, galerij/flatwoning met balkon/terras of tuin in Montfoort. **Huurprijs tussen € 500,- en € 600,- per maand.**
Reacties: telefoonnummer. 0348-472409 / Email: evingen@kpnplanet.nl

In 2009 ieder kwartaal kans op € 250!

De makkelijkste manier om huur te betalen is via automatische incasso. U kunt nooit meer vergeten om uw huur te betalen en wijzigingen in de huur worden automatisch verwerkt. Ieder kwartaal verloten we onder huurders die op dat moment al via automatische incasso betalen € 250. Een voorwaarde om hiervoor in aanmerking te komen is wel, dat de huur minstens een jaar niet is gestorneerd.

Onder nieuwe aanmeldingen verloten we dit jaar 4 keer een bedrag van €100. Dus meldt u deze maand nog aan voor betaling via automatische incasso! Dan doet u nog mee met de verloting van het eerste kwartaal. Hiervoor kunt u een machtigingsformulier ophalen bij onze balie aan de Kapellestraat 19. We sturen u het formulier ook graag toe. U kunt het machtigingsformulier aanvragen door te bellen met 0348-404622 of te mailen naar info@wbvoudewater.nl

De winnaars van het eerste kwartaal worden in de Huurderspost van juni bekend gemaakt. Zij ontvangen ook persoonlijk bericht.

Spoeisende reparatieverzoeken na sluitingstijd

Woningbouwvereniging Oudewater is geopend van 8.30 in de ochtend tot 16.30 in de middag. Tijdens kantooruren kunt u uw reparatieverzoeken melden. We zorgen er voor dat deze melding zo snel mogelijk wordt opgelost. Het kan gebeuren dat er iets buiten kantooruren kapot gaat. Vaak is dat niet zo erg en kunt u gewoon wachten tot de volgende ochtend of tot maandagochtend als er iets in het weekend kapot gaat. Als het om een spoedeisend reparatieverzoek gaat, dan kunt u 24 uur per dag het algemene nummer (0348-404622) van woningbouwvereniging Oudewater bellen. U wordt automatisch doorverbonden met Interswitch. Het callcenter van dit bedrijf neemt uw klacht aan en zorgt er voor dat de reparatie zo snel mogelijk wordt uitgevoerd. Met een grote lekkage of een cv storing wacht u niet totdat we weer open zijn, maar als bijvoorbeeld uw deur of raam klemt, dan kan dit wel wachten totdat we weer open zijn.

Uit het klant tevredenheidsonderzoek dat in 2008 is uitgevoerd, kwam naar voren dat de afhandeling van reparatieverzoeken beter kan. We zijn hiermee bezig. We gaan de voortgang beter bewaken en de communicatie rond de afhandeling verbeteren.

Woningbouwvereniging Oudewater

ADRES:
Kapellestraat 19
3421 CT Oudewater

Uw vragen of opmerkingen kunt u sturen naar info@wbvoudewater.nl.

BEREIKBAARHEID KANTOOR TIJDENS KANTOORUREN:
Maandag t/m vrijdag
8.30 - 16.30 uur
0348 - 404 622

BUITEN KANTOORUREN:
0348 - 404 622
U wordt doorverbonden naar Interswitch.

CONTACTPERSONEN:
Woonconsulent: Marja Pijper
Huur en huurachterstand: Maria Roth
Opzichter: Ed Kootstra
Verhuurmakelaar: Jennifer de Keijzer

KLACHTENCOMMISSIE:
Klachten moeten schriftelijk op ons kantoor worden ingediend.

Noodnummer glasverzekering: (indien bij ons verzekerd)
0800 - 022 6100 (dag en nacht, gratis)

Colofon

Huurderspost is een gratis uitgave van Woningbouwvereniging Oudewater en verschijnt vier keer per jaar. De publicatie is bestemd voor huurders en andere direct belanghebbenden van de Woningbouwvereniging.

UITGEVER:
Woningbouwvereniging Oudewater

TEKSTEN:
Elly van der Neut, Oudewater
Esther Hermsen, WBVO

BASISVORMGEVING:
Nicolien van der Keur, Utrecht

LAY-OUT EN DRUK:
Van Schaik Grafimedia, Oudewater